

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 09 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

89 m², 2 chambre(s), ANDLAU

73 000 € *

* 73 000 € honoraires inclus.
65 000 € hors honoraires.
Honoraires : 12.31 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 15 lots dont 8 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 200 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

e.ringeisen@ipm-immobilier.com, contact@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Grenier à aménager sur Andlau 89,50 m² au sol avec un parking

RÉFÉRENCE N° 2110-24

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Votre cabinet IPM Obernai, vous propose en exclusivité, Grenier à aménager en appartement de 89,50 m² sol, avec parking, à proximité de toutes les commodités!

Centre-village d'Andlau Grenier à aménager de 89,50 m².

Proche de la place du marché, au calme d'une cour, en 2ème étage, bel appartement à créer, couverture neuve.

Bien atypique et très lumineux ...

Bien à voir rapidement!

Les charges annuelles s'élèvent à 1200€, elles comprennent l'eau, l'entretien et l'électricité des communs.

la copropriété possède 8 lots d'habitations
pas de procédure en cours.

Pour toute question ou renseignement, vous pouvez contacter votre conseiller Damien COLIN au 03.88.95.66.62.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr ». »



RÉFÉRENCE N° 2110-24 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 67140
- Ville : ANDLAU
- Etage : 2
- Nombre étages : 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 73 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 15
- Dont lots d'habitation : 8
- Charges annuelles (ALUR) : 1 200 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 89.5 m²
- Surface au sol : 82.2 m²
- Surface terrasse : 20.8 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non
- Forme Toiture : Toit pente
- Etat général : Travaux à prévoir
- Style : Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2

AUTRES

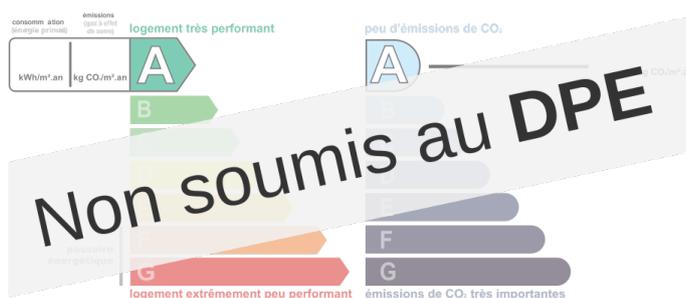
- Ascenseur : Non
- Grenier : Oui
- Type de Stationnement : Extérieur
- Nombre places parking : 1

TERRAIN

- EDF : Oui
- Eau ville : Oui
- Eaux usées : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Non





RÉFÉRENCE N° 2110-24
ALBUM PHOTOS DU BIEN

