

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 01 / 10 / 2023



APPARTEMENT T2

51 m², 1 chambre(s), OBERNAI
533 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 35 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 478,08 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 100 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 498 €
Surface habitable : 51 m²



Négociatrice

M.

ipmimmobilier@outlook.com



Agence

CABINET IPM IMMOBILIER OBERNAI
Tel. 03 88 95 66 62
www.ipm-immobilier.com
e.ringeisen@ipm-immobilier.com



Appartement proche Obernai 2 pièce(s) 51 m2

RÉFÉRENCE N° 851-19

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Situé à Bischoffsheim, à seulement 5 min de la gare d'Obernai, IPM vous propose un très bel appartement 2 pièces "meublé" au 1er étage, il se compose : d'un salon-séjour avec accès balcon, une cuisiné équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau, d'un WC.
En sus : une cave et un garage.
Chauffage électrique »*



RÉFÉRENCE N° 851-19

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 498 €
- Loyer mensuel HC 498 €
- Provision sur charges 35 €
- Loyer charges comprises 533 €
- Honoraires Locataire 478.08 €
- Dépôt de Garantie 498 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

SURFACES

- Surface 51 m²

INTÉRIEUR

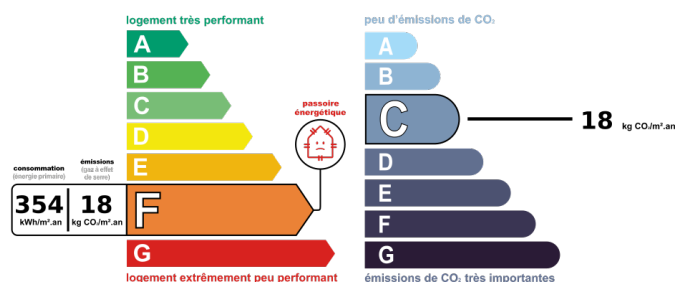
- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Cuisine Equipée

AUTRES

- Cave(s) 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/03/2023
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 354 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 851-19
ALBUM PHOTOS DU BIEN

