

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 13 / 06 / 2026



TERRAIN

716 m², EICHHOFFEN

88 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*88 000 € honoraires inclus.

80 000 € hors honoraires.

Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

accueil@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Terrain constructible à EICHHOFFEN - acheter - IPM Immobilier

RÉFÉRENCE N° 2453CH

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Découvrez ce terrain à vendre, en exclusivité dans votre agence IPM, de 7,16 ares situé à la sortie du village d'Eichhoffen, à 15 min d'Obernai et de Sélestat.

Présentant actuellement un étang et quelques arbres, il sera nécessaire de combler l'étang pour permettre la construction.

Issu d'une division dans le cadre d'un permis d'aménager récemment validé, ce terrain plat (hors zone de l'étang) offre une emprise au sol constructible de 300 m², permettant la réalisation de votre projet de maison selon vos envies, sous réserve de validation par les Architectes des Bâtiments de France.

Non viabilisé, les réseaux sont déjà présents au niveau de la rue. Les habitations voisines sont suffisamment éloignées pour préserver votre tranquillité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Acheter un bien immobilier avec IPM Immobilier

Vous rêvez d'acheter une maison ou un appartement en Alsace ? Votre agence immobilière IPM Immobilier vous accompagne dans la concrétisation de votre projet. Notre équipe de professionnels met à votre service son expérience et sa parfaite connaissance du marché immobilier local pour vous aider à trouver le bien qui vous correspond à Obernai, Molsheim, Fegersheim et dans leurs environs.

Que vous recherchiez une maison familiale avec jardin, un appartement moderne ou un investissement locatif, nous sélectionnons pour vous des biens de qualité, situés dans les secteurs les plus prisés d'Alsace.

Acheter un appartement ou une maison avec IPM Immobilier, c'est bénéficier d'un accompagnement personnalisé, de conseils transparents et d'un suivi complet, du premier contact jusqu'à la signature chez le notaire. Faites confiance à notre agence reconnue pour son sérieux et son expertise régionale. Découvrez dès maintenant nos biens à vendre et concrétisez votre projet immobilier en Alsace avec IPM Immobilier, votre partenaire de

Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 2453CH

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 67140
- Ville EICHHOFFEN

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 88 000 €

SURFACES

- Surface 716 m2
- Surface terrain 716 m2

MANDAT

- Vente aux enchères Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 13/08/2025



RÉFÉRENCE N° 2453CH
ALBUM PHOTOS DU BIEN

