DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - LE HAVRE
LE 04 / 07 / 2025

APPARTEMENT T3

81 m², 2 chambre(s), LE HAVRE
231 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*231 000 € honoraires inclus.
220 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 18 lots dont 9 lots d'habitation
Charges annuelles : 3 178 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

IMMO DE FRANCE - LE HAVRE
Tel. 02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

Document non contractuel

RCS Le Havre 437705080 SA au capital de 7475500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 3220000 € - L'agence IMMO de France - Le Havre ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement T3 - Balcon - CENTRE VILLE

RÉFÉRENCE N° 10301.1
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Appartement T3 de 81 m² à vendre sur le Boulevard de Strasbourg. Situé au 3ème étage d'un immeuble calme, cet appartement dispose d'un balcon.
Il se compose d'un séjour lumineux exposé plein Sud, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains avec WC et de deux chambres spacieuses. L'emplacement est idéal, proche de toutes les commodités.
Pour plus d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 02.25.74.99.98. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	21,57	S		
	Entrée	8,10			
	Cuisine	9,13			
	SDB + WC	4,78			
	Chambre 1	15,49			
	Chambre 2	19,82			
	Placard	2,26			
	Balcon	3,49			
	Cave	4,37			

RCS Le Havre 437705080 SA au capital de 7475500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 3220000 € - L'agence IMMO de France - Le Havre ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 10301.1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Appartement
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code postal: 76600
- Ville: LE HAVRE
- Etage: 3
- Nombre étages: 4

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 231 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non
- Charges forfaitaires: 159 €
- Taxe Foncière: 1 200 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Oui
- Nb Lots Copropriété: 18
- Dont lots d'habitation: 9
- Charges annuelles (ALUR): 3 178 €
- Cotisation fonds travaux: 79 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours
- Quote part de charges: 10146

SURFACES
- Surface: 81.15 m2
- Surface loi Carrez: 82.56 m2

EXTÉRIEUR
- Vis à Vis: Non
- Fenêtres: PVC Double Vitrage
- Volets: Roulants électriques

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 3
- Chambres: 2
- Salle(s) de bains: 1
- Cuisine: Aménagée/équipée
- Exposition Séjour: SUD
- Type Chauffage: Collectif
- Méca. Chauffage: Radiants
- Mode Chauffage: Gaz
- Etat intérieur: Très bon

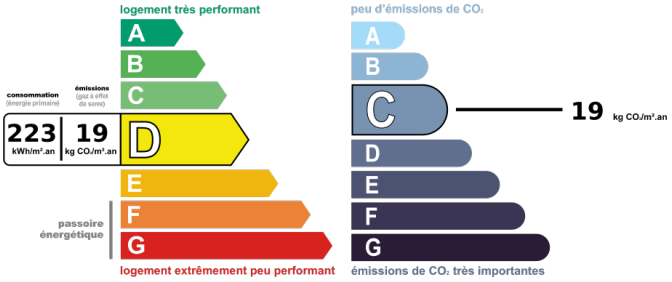
AUTRES
- Ascenseur: Non
- Cave(s): 1

RCS Le Havre 437705080 SA au capital de 7475500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 3220000 € - L'agence IMMO de France - Le Havre ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 10301.1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

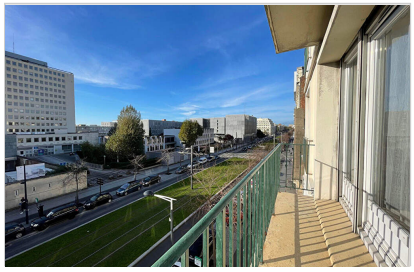
▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	12/05/2022
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	22/11/2022
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	223 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2021
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 080 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 520 €

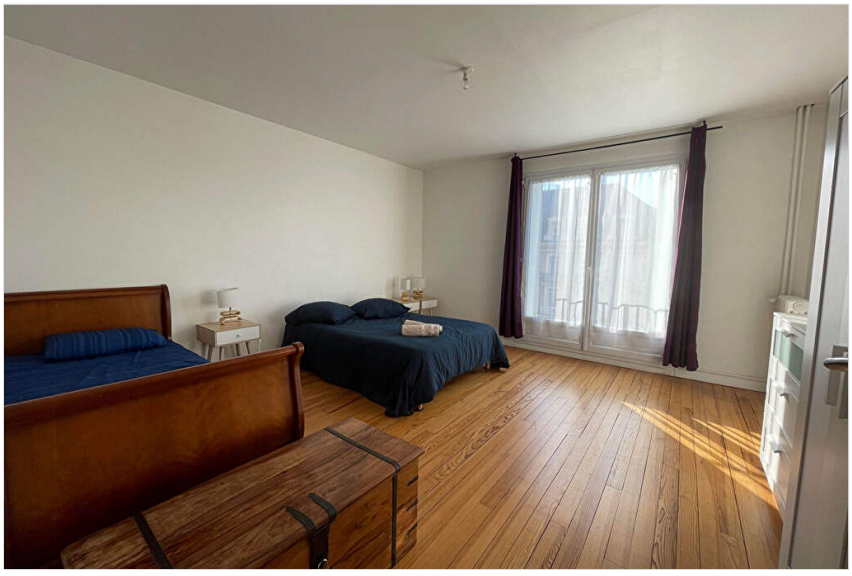


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 080€ et 1 520€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RCS Le Havre 437705080 SA au capital de 7475500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 3220000 € - L'agence IMMO de France - Le Havre ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 10301.1
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RCS Le Havre 437705080 SA au capital de 7475500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 3220000 € - L'agence IMMO de France - Le Havre ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 10301.1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Le Havre 437705080 SA au capital de 7475500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI76052018000031999 Garantie Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE - Montant garantie : 3220000 € - L'agence IMMO de France - Le Havre ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.