

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - LE HAVRE
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

56 m², 2 chambre(s), LE HAVRE
80 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*80 000 € honoraires inclus.

73 000 € hors honoraires.

Honoraires : 9.59 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IMMO DE FRANCE - LE HAVRE

Tel. 02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

Document non contractuel



Superbe appartement de 56m² avec emplacement idéal près de la Place de Bleville au Havre - Idéal investisseur !

RÉFÉRENCE N° 10548.2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Vous recherchez une opportunité d'investissement sûre et rentable ? Ne cherchez plus, car nous avons l'appartement parfait pour vous ! Situé à proximité de la Place de Bleville au Havre, cet appartement de 56m² est un véritable bijou immobilier.

L'un des principaux avantages de cet appartement est son emplacement privilégié. Vous bénéficierez d'un accès facile à tous les commerces et services dont vous avez besoin, le tout à pied. Plus besoin de prendre la voiture pour faire vos courses ou profiter des facilités de la vie quotidienne.

L'appartement lui-même est en excellent état, avec aucun travaux à prévoir. Il est actuellement loué à un couple pour 530€ Hors Charges, soit 616€ Charges Comprises, offrant ainsi un rendement intéressant pour les investisseurs avisés.

À l'intérieur, vous trouverez deux chambres spacieuses, idéales pour accueillir une petite famille ou des colocataires. La cuisine est aménagée et équipée, prête à être utilisée dès votre emménagement. De plus, vous disposerez de nombreux rangements pour organiser votre espace de vie de manière pratique et fonctionnelle.

L'appartement comprend également une salle d'eau moderne et un WC séparé, offrant tout le confort nécessaire pour une vie agréable au quotidien.

Enfin, vous bénéficierez d'un parking collectif, garantissant ainsi un stationnement facile et sécurisé pour vous et vos invités.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'investir dans un appartement parfaitement situé, sans aucun souci de travaux à prévoir. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique !

Caractéristiques principales :

Superficie de 56m²

Emplacement idéal près de la Place de Bleville au Havre

Commerces et services accessibles à pied

Appartement loué à un couple pour 530€ Hors Charges, soit 616€ Charges Comprises

Deux chambres spacieuses

Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 10548.2

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 2
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 80 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges forfaitaires 433.26 €
- Taxe Foncière 1 203 €

COPROPRIÉTÉ

- Charges annuelles (ALUR) 1 733.04 €

SURFACES

- Surface 56 m²

INTÉRIEUR

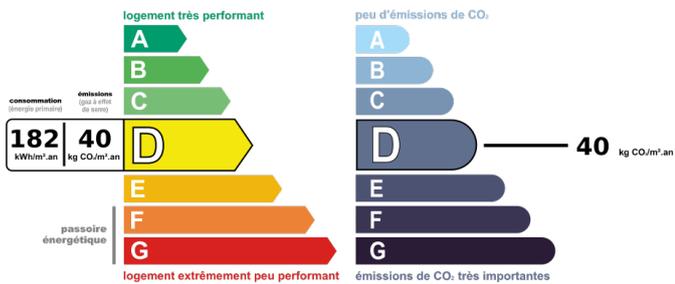
- Nombre pièces 3
- Chambres 2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 16/06/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 12/10/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 182 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 40 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 720 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 010 €



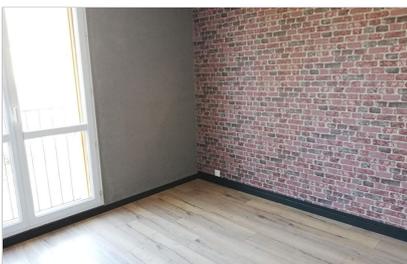
RÉFÉRENCE N° 10548.2
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 720€ et 1 010€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 10548.2
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 10548.2
ALBUM PHOTOS DU BIEN

