

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - LE HAVRE
LE 19 / 05 / 2026



MAISON T7

282 m², 5 chambre(s), FONTAINE LA MALLET
661 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*661 500 € honoraires inclus.

630 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IMMO DE FRANCE - LE HAVRE

Tel. 02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

Document non contractuel



BELLE PROPRIETE DE PLAIN PIED SUR GENEREUSE PARCELLE

RÉFÉRENCE N° 11354.1

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MAISON D'EXCEPTION - VOLUMES ET TRANQUILLITE

Nichée en retrait de la rue, à l'abri des regards et en pleine tranquillité, venez découvrir cette magnifique maison de plus de 270m² habitables, entièrement de plain-pied !

L'entrée dessert une majestueuse réception de plus de 100m² composé d'un espace salle à manger, et d'un séjour cathédrale, alliant modernité et luminosité, idéaux pour recevoir ou profiter de moment en famille. La cuisine, fonctionnelle et conviviale, complète cet espace de vie harmonieux.

Côté nuit, vous pourrez bénéficier de 5 chambres, répartis sur deux espaces de la maison, offrant ainsi confort et intimité à chacun de ses occupants.

Un sous-sol partiel permettant de stocker et de stationner plusieurs véhicules aisément complète ce bien.

Un grenier complète cette propriété unique, offrant une possibilité d'aménagement incroyable et sans pareille.

Amoureux de la nature, de la tranquillité et des grands espaces, cette maison est faite pour vous !

Alors n'attendez plus, et contactez dès maintenant votre agence Immo de France Normandie au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. »



RÉFÉRENCE N° 11354.1

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	8,58			
	Cuisine	16,68			
	Séjour	71,89			
	Salle à manger	35,98			
	Dégagement	3,57			
	W.C.	1,87			
	Couloir	5,14			
	Chambre	15,89			1ère chambre à gauche
	Chambre 2	15,82			chambre du fond
	Salle de bains	11,17			
	Suite parentale	18,62			
	Salle de douche	2,55			salle d'eau de la suite parentale
	Chambre 4	24,77			chambre à côté de la salle à manger
	Chambre 5	17,70			
	Couloir	5			
	Buanderie	5,19			
	Salle de bains	11,40			
	W.C.	1,31			
	Dressing	8,87			



RÉFÉRENCE N° 11354.1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Secteur : Fréville
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 661 500 €
- Taxe Foncière : 3 600 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 282 m²
- Surface terrain : 3500 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1980
- Etat général : Très bon état
- Etat extérieur : Très bon
- Fenêtres : Aluminium Double Vitrage
- Volets : Roulants électriques
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

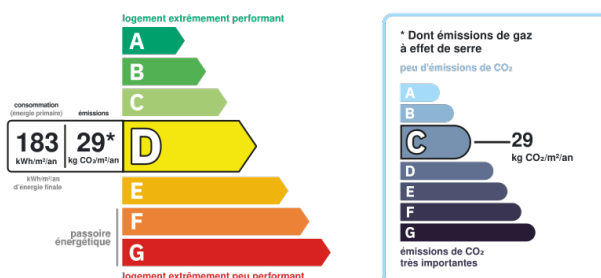
- Nombre pièces : 7
- Chambres : 5
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Très bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Grenier : Oui

DIAGNOSTICS

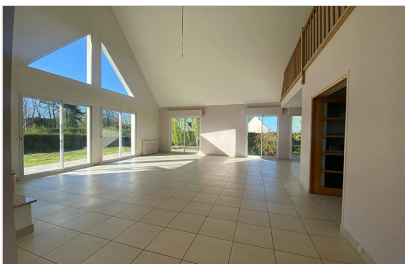
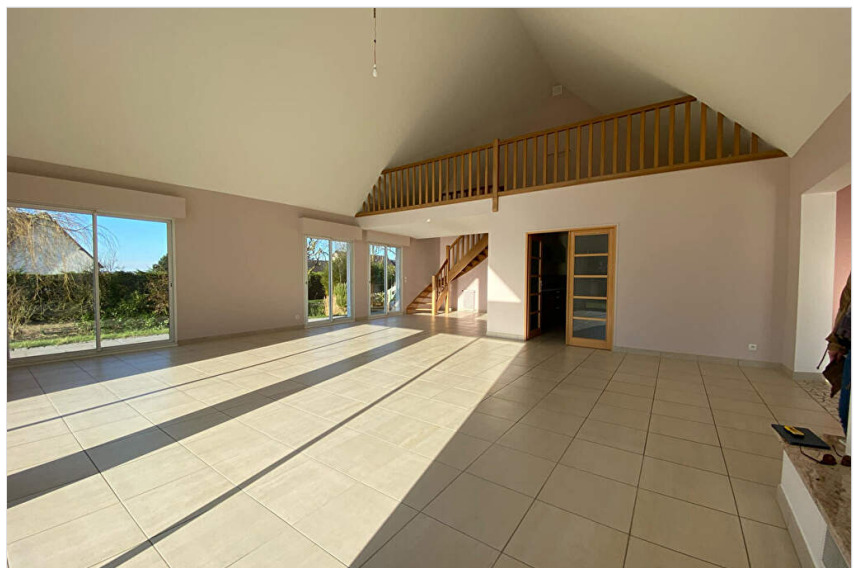
- Concerné par un Etat des Risques : Oui
- Date établissement ERP : 06/02/2025
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 20/07/2023
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 183 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 29 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé : 2 900 €
- Année de réf des prix de l'énergie : 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé : 3 990 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 11354.1
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 11354.1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

