

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - LE HAVRE
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T4

86 m², 3 chambre(s), LE HAVRE
1 034,12 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 128 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 906,12 €
Surface habitable : 86.02 m²



Négociatrice

M.



Agence

IMMO DE FRANCE - LE HAVRE
Tel. 02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

Document non contractuel



Appartement Le Havre 4 pièce(s) 86.02 m2

RÉFÉRENCE N° 4793

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Appartement 4pièces de 86m2 au 2è étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée.

Il comprend une entrée avec rangements, cuisine semi ouverte sur séjour avec accès grand balcon, expo Ouest, 3 chambres et une salle de bain viennent compléter ce bien ainsi qu'un garage + cave

Bien soumis à des conditions de ressource.

DISPONIBLE DE SUITE »



RÉFÉRENCE N° 4793

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A louer

LOCALISATION

- Etage : 2
- Nombre étages : 4

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer mensuel HC : 906.12 €
- Loyer de base : 906.12 €
- Provision sur charges : 128 €
- Loyer charges comprises : 1 034.12 €
- Dépôt de Garantie : 906.12 €

SURFACES

- Surface : 86.02 m²

INTÉRIEUR

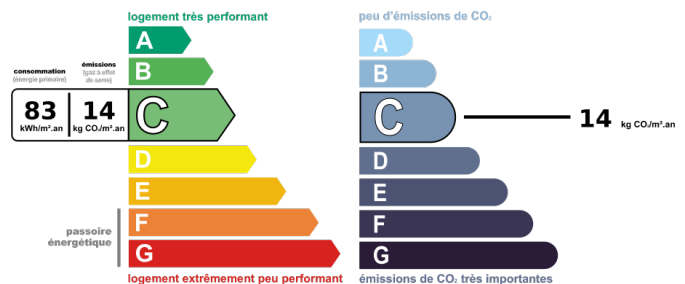
- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3

AUTRES

- Ascenseur : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 02/05/2022
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur consommation énergie primaire : 83 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 14 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 660€ et 980€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 4793
ALBUM PHOTOS DU BIEN

