

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - LE HAVRE
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T4

74 m², 3 chambre(s), LE HAVRE

84 700 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*84 700 € honoraires inclus.

77 000 € hors honoraires.

Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 20 lots

Charges annuelles : 2 400 €

Procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

IMMO DE FRANCE - LE HAVRE

Tel. 02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

Document non contractuel



À vendre appartement Le Havre ville haute

RÉFÉRENCE N° 10214

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Découvrez cette magnifique opportunité immobilière en exclusivité : un appartement de type F4 d'une superficie de 74 m², situé au troisième étage d'une copropriété avec ascenseur dans le quartier de Caucriauville.

Bénéficiant d'une belle luminosité tout au long de la journée, ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et est en excellent état, ne nécessitant aucun travaux.

Vous apprécierez également sa proximité immédiate avec toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, tout est à portée de main pour votre plus grand confort.

N'attendez plus pour visiter cet appartement coup de coeur qui saura vous charmer par son confort, sa luminosité et sa situation géographique idéale. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	3,83			
	Couloir	4,94			
	W.C.	1,30			
	Salle d'eau	4,18			
	Cuisine	10,06			
	Chambre 1	9,86			
	Pièce de vie	18,86			
	Chambre 2	9,95			
	Chambre 3	11,71			



RÉFÉRENCE N° 10214

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 76600
- Ville LE HAVRE
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min
- Accès Tramway 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 84 700 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 467 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 20
- Charges annuelles (ALUR) 2 400 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Procédure en cours

SURFACES

- Surface 74.69 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Sol et plafond
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Clair Oui

AUTRES

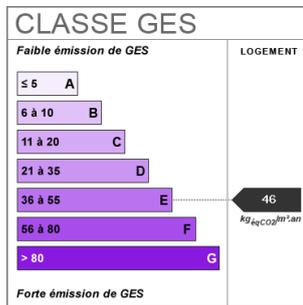
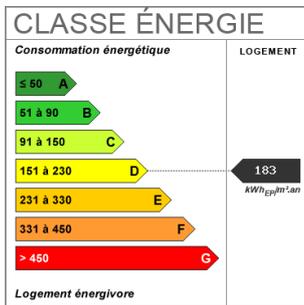
- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Interphone Oui



RÉFÉRENCE N° 10214
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

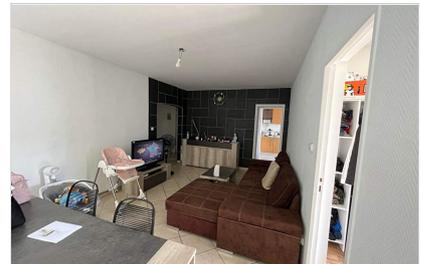
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 29/07/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/11/2020
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 183 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 46 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2020





RÉFÉRENCE N° 10214
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 10214
ALBUM PHOTOS DU BIEN

