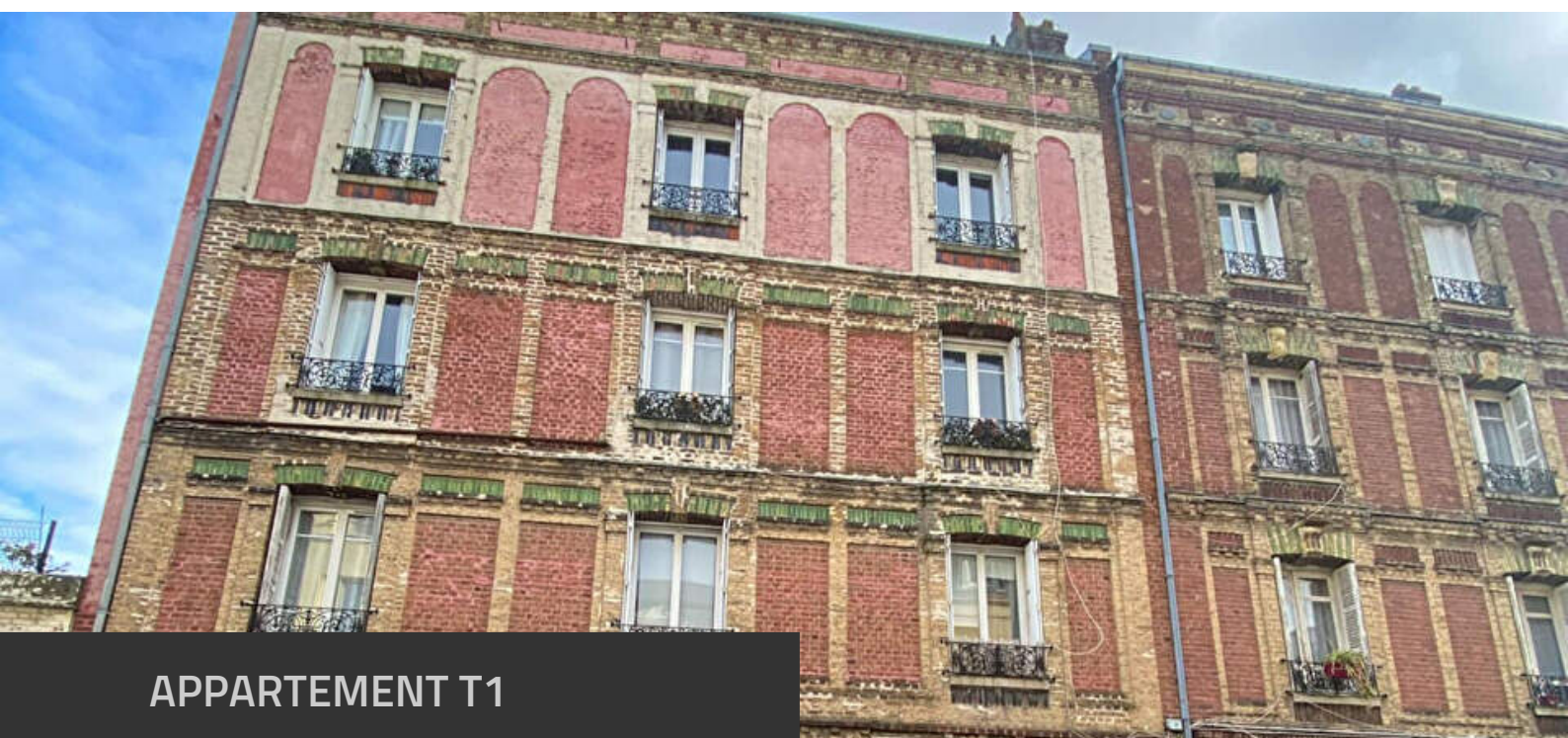


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - LE HAVRE
LE 07 / 03 / 2026



APPARTEMENT T1

27 m², LE HAVRE

60 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*60 500 € honoraires inclus.

55 000 € hors honoraires.

Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 20 lots dont 8 lots d'habitation

Charges annuelles : 1 €

Absence de syndic



Négociatrice

M.



Agence

IMMO DE FRANCE - LE HAVRE

Tel. 02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

Document non contractuel



APPARTEMENT T1 MEUBLE - VENDU LOUE

RÉFÉRENCE N° 11309

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A vendre, proche du Centre Coty, venez découvrir cet appartement T1 meublé vendu avec locataire en place.

L'entrée dessert une pièce de vie avec cuisine, et salle d'eau.

Loué : 430€ + 30€ de charges

Investissement perenne.

Faire vite !

Pour toutes demandes d'informations, merci de contacter l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	2,51			
	Cuisine	7,50			
	Salle de douche	2,96			
	W.C.	0,77			
	Séjour	13,82			
	Placard	0,30			



RÉFÉRENCE N° 11309

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 60 500 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 20
- Dont lots d'habitation 8
- Charges annuelles (ALUR) 1 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Absence de syndic
- Détail procédure Copropriété en cours de création. Mono propriété vendue à la découpe, géomètre passé, division faite, tantièmes répartis.

SURFACES

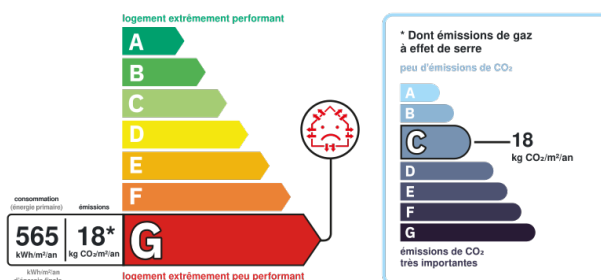
- Surface 27.6 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 06/02/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 22/04/2024
- Consommation énergie primaire G
- Valeur conso. énergie primaire 565 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 980 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 1 370 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 11309
ALBUM PHOTOS DU BIEN

