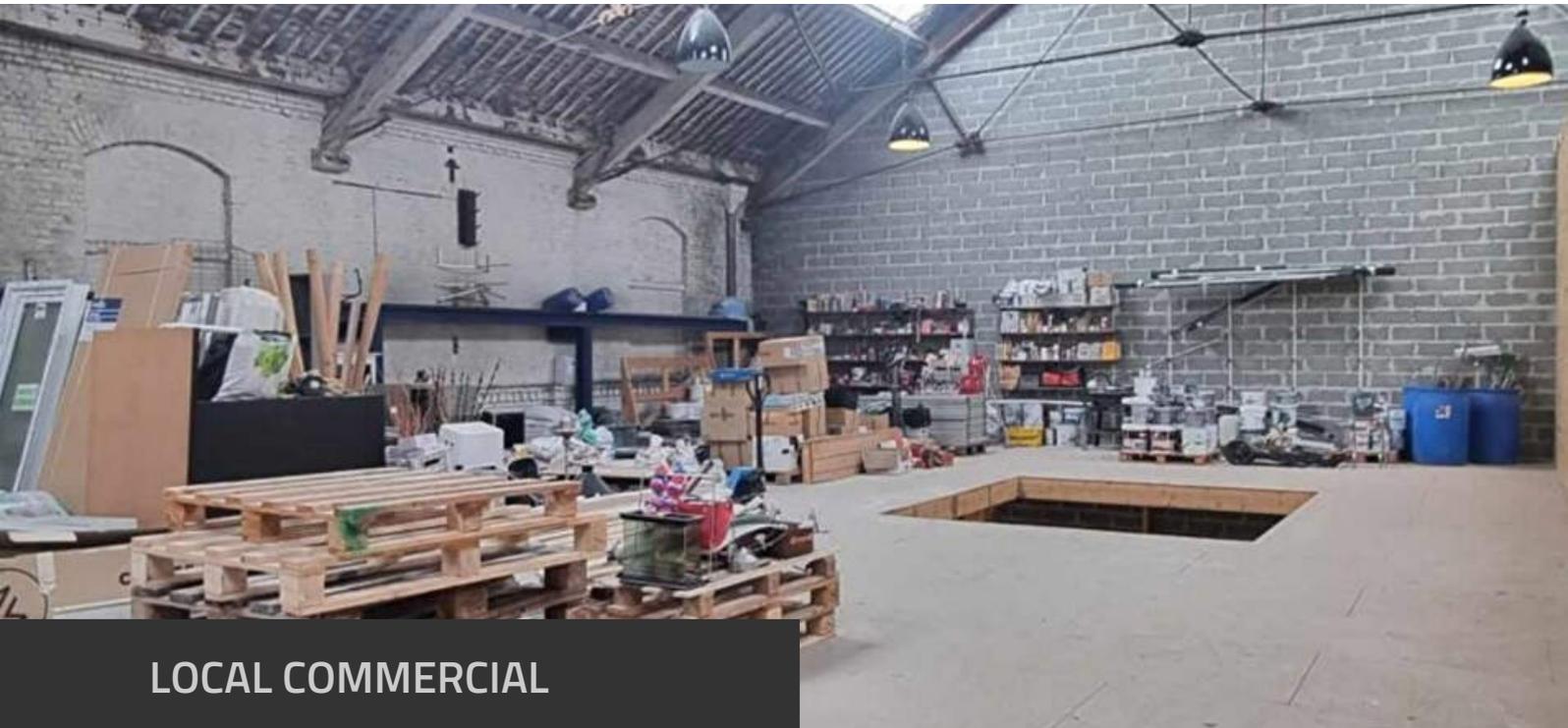


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - LE HAVRE  
LE 03 / 07 / 2025



## LOCAL COMMERCIAL

596 m<sup>2</sup>, LE HAVRE  
**609 000 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*609 000 € honoraires inclus.

580 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

IMMO DE FRANCE - LE HAVRE

Tel. 02 32 74 99 98

[lehavre-t@immo-de-france.fr](mailto:lehavre-t@immo-de-france.fr)

Document non contractuel



## À VENDRE - LOCAL D'ACTIVITÉ SPACIEUX AVEC POSSIBILITÉ DE STOCKAGE - 856m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 10603

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

### « À VENDRE - LOCAL D'ACTIVITÉ SPACIEUX AVEC POSSIBILITÉ DE STOCKAGE

*Nous sommes ravis de vous présenter ce local d'activité exceptionnellement situé dans le quartier de l'Eure, à proximité des docks. Cette opportunité d'investissement est offerte à un prix attractif de 609 000€, honoraires d'agence inclus.*

*D'une surface totale de 596m<sup>2</sup>, ce local comprend un étage supplémentaire, offrant ainsi un espace supplémentaire pour vos activités. La configuration flexible du local permet une utilisation polyvalente, adaptée à différents types d'entreprises et de besoins professionnels.*

*Un des points forts de cette localisation est le secteur en pleine évolution, notamment grâce aux aménagements en cours de l'entrée de la ville du Havre. Ces travaux, dont vous pouvez trouver plus d'informations sur le site suivant : [insérer le lien vers le site <https://www.lehavre.fr/actualites/entree-de-ville-debut-de-la-troisieme-et-derniere-phase-d-es-travaux>], contribueront à renforcer l'attractivité de la zone et stimuleront le développement économique.*

*Ce local d'activité offre également la possibilité de stockage, ce qui en fait un choix idéal pour les entreprises nécessitant des espaces supplémentaires pour leurs opérations logistiques.*

*Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un local d'activité spacieux dans un quartier en plein essor. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tous les avantages que ce local a à offrir.*

*Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente indiqué.*

*N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations. »*



## RÉFÉRENCE N° 10603

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 76600
- Ville LE HAVRE

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 609 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 6 000 €

#### COPROPRIÉTÉ

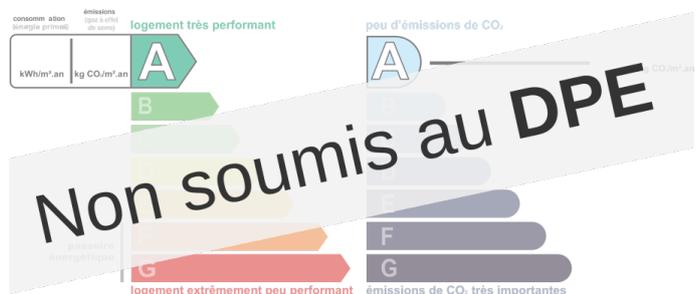
- Charges annuelles (ALUR) 20 €

#### SURFACES

- Surface 596 m<sup>2</sup>
- Surface divisible 0 m<sup>2</sup>

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 19/07/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Non





RÉFÉRENCE N° 10603  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

