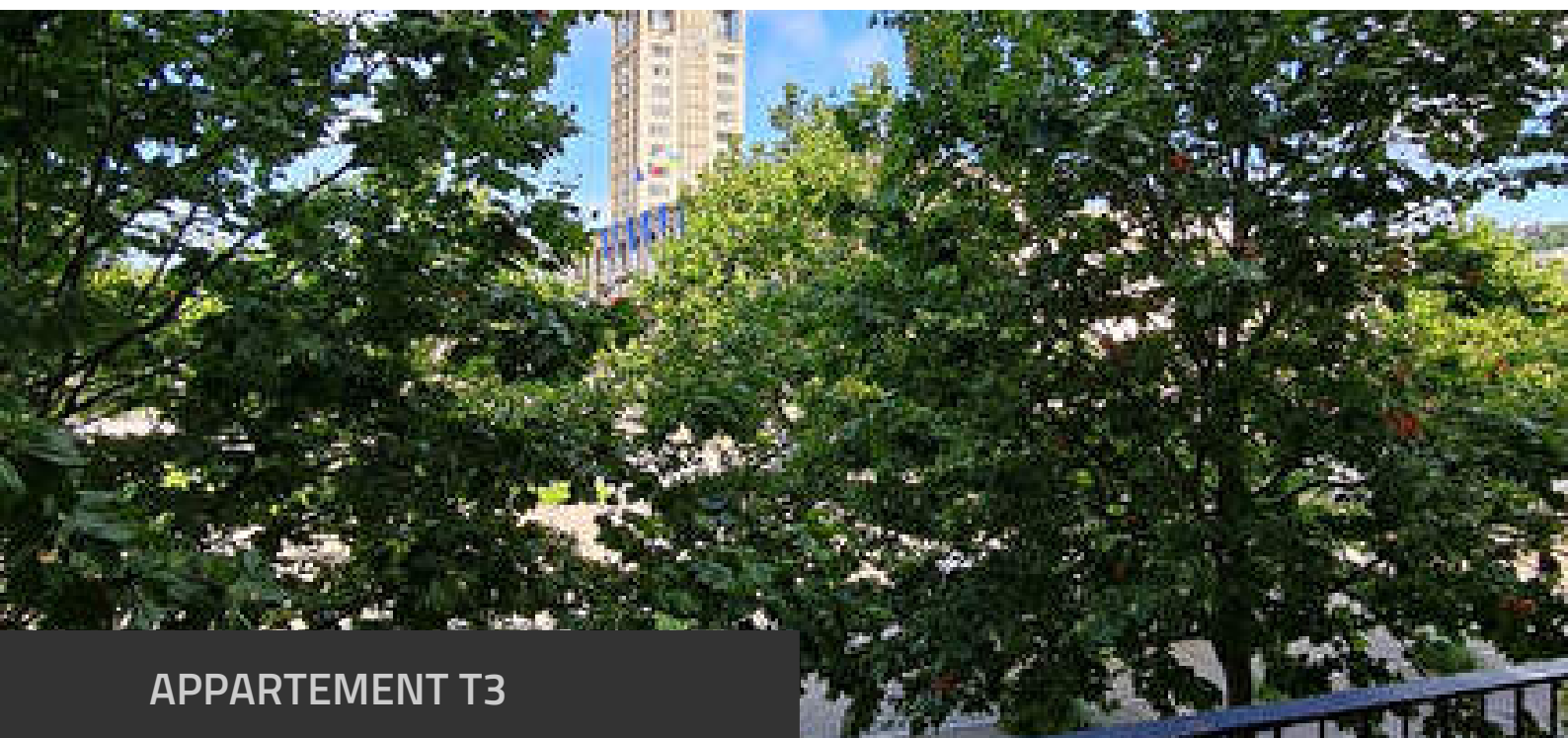


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - LE HAVRE  
LE 30 / 11 / 2023



## APPARTEMENT T3

89 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), LE HAVRE  
**1 200 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 250 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 712 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 980 €  
Surface habitable : 89.44 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.



**Agence**

IMMO DE FRANCE - LE HAVRE  
Tel. 02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

Document non contractuel



# APPARTEMENT CENTRE VILLE

RÉFÉRENCE N° 6542

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Appartement au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur situé au 71 boulevard de strasbourg, le logement comprend une cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon, 2 chambres, salle de bain, wc, balcon et rangements. Un cave vient compléter le bien. Chauffage et eau chaude collectifs.*

>>



## RÉFÉRENCE N° 6542

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A louer

#### LOCALISATION

- Etage : 1

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer mensuel HC : 950 €
- Loyer de base : 950 €
- Provision sur charges : 250 €
- Loyer charges comprises : 1 200 €
- Honoraires Locataire : 712 €
- Dépôt de Garantie : 980 €

#### SURFACES

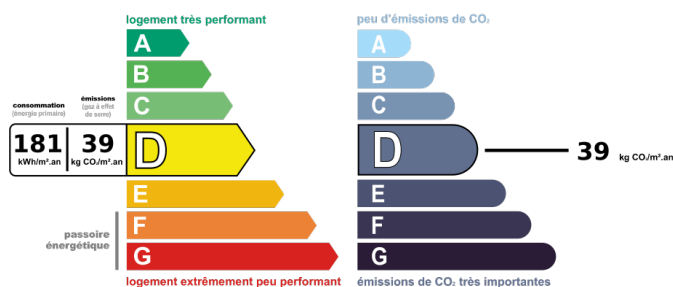
- Surface : 89.44 m<sup>2</sup>

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 25/07/2023
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 181 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 100 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 530 €





RÉFÉRENCE N° 6542  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

