



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - LE HAVRE
LE 30 / 11 / 2023



IMMEUBLE T10

300 m², 10 chambre(s), LE HAVRE
420 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*420 000 € honoraires inclus.

400 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IMMO DE FRANCE - LE HAVRE

Tel. 02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

Document non contractuel



IMMEUBLE DE RAPPORT - QUARTIER MASSILLON, PROCHE DE L'UNIVERSITE

RÉFÉRENCE N° 10077.1

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Dans un quartier en pleine reconstruction, et à fort potentiel !
A quelques pas de la future ligne de tramway !!!*

*Immeuble de rapport composé de 10 lots d'habitations, composé de 9 F1 + 1 F2
Loyer en dessous de la valeur locative du quartier, avec possibilité de revalorisation à chaque départ de locataire.*

Population étudiante dans la quasi-totalité.

Idéal pour de la location meublée de par son emplacement et la typologie des biens.

Prévoir travaux dans les communs. Devis à l'appui.

Taxe foncière : 4.800€/an

Loyer encaissés : 22.920€/an HORS CHARGES

Charges récupérées : 1920€/an

Renseignement sur demande.

*Pour toutes demandes d'informations, merci de contacter l'agence au 02.32.74.99.98, ou
Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. »*



RÉFÉRENCE N° 10077.1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Immeuble
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Secteur Massillon
- Nombre étages 4
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 420 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 4 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 300 m²
- Surface terrain 80 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1900

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 10
- Chambres 10
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 4
- Type Chauffage Individuel

AUTRES

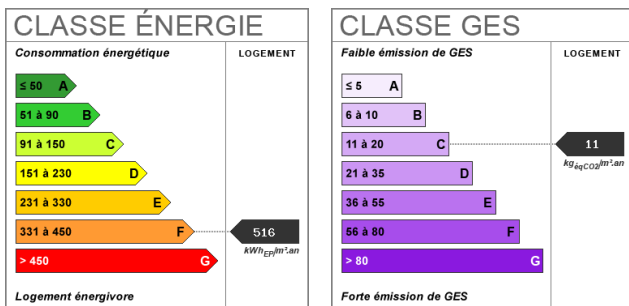
- Ascenseur Non
- Interphone Oui
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Chambre Froide Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Oui
- Véranda Non
- Gardien Non
- Panneau Solaire Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 23/04/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/01/2017
- Consommation énergie primaire F
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 365 €
- Valeur consommation énergie primaire 516 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° 10077.1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 365€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 10077.1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

