



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T4

95 m², 3 chambre(s), NOTRE DAME DE BELLECOMBE
642 306 € *

*642 306 € honoraires inclus.
617 601 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.

info@immoservices.net



Agence

AGENCE IMMO SERVICES

Tel. 04 79 31 37 33

www.immoservices.net

info@immoservices.net



APPARTEMENT TRAVERSANT TROIS CHAMBRES

RÉFÉRENCE N° CHAB06

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS

Dans une résidence de qualité avec de belles prestations, au coeur du village, agréable appartement d'environ 95m².

Il se compose d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine équipée de 38m² ouverte sur une grande terrasse en exposition est et un balcon en exposition sud-ouest avec vue Mont Charvin.

Côté nuit, une chambre double en suite, deux chambres doubles, une salle de bains et un toilette invité.

La résidence bénéficie d'un espace bien-être commun avec sauna, douche sensorielle.

Vous profiterez également d'un casier à skis individuel, équipé et chauffé et possibilité de cave et place de parking intérieure.

Appartement en pleine propriété. »



RÉFÉRENCE N° CHAB06

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Statut du bien 10 - Archivé
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 73590
- Ville NOTRE DAME DE BELLECOMBE
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 642 306 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Nb Lots Copropriété 27
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 95 m2
- Surface loi Carrez 113 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° CHAB06
ALBUM PHOTOS DU BIEN

