



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES
LE 07 / 03 / 2026



APPARTEMENT T1

18 m², NOTRE DAME DE BELLECOMBE

123 000 € *

* 123 000 € honoraires inclus.
116 587 € hors honoraires.
Honoraires : 5.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 60 lots
Charges annuelles : 756 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

info@immoservices.net



Agence

AGENCE IMMO SERVICES
Tel. 04 79 31 37 33
www.immoservices.net
info@immoservices.net



STUDIO DE CARACTERE AU PIED DES PISTES

RÉFÉRENCE N° CRE

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« [VENDU]

Dans une résidence au pied des pistes de l'Espace Diamant, découvrez ce nouveau studio entièrement rénové avec un balcon en exposition sud. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte parfaitement équipée, un canapé lit convertible et une table rétractable pour vous permettre de profiter de bons moments avec vos invités tout en conservant de l'espace. Le bien se complète par un coin montagne dans l'entrée avec lits superposés et une très belle salle de douche rénovée aux tendances actuelles.

Il est vendu avec un casier à skis.

Coup de coeur assuré ! »



RÉFÉRENCE N° CRE
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Statut du bien : 8 - Vendu / Loué
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 73590
- Ville : NOTRE DAME DE BELLECOMBE
- Etage : 2
- Nombre étages : 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 123 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 398 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 60
- Charges annuelles (ALUR) : 756 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 18.82 m2

INTÉRIEUR

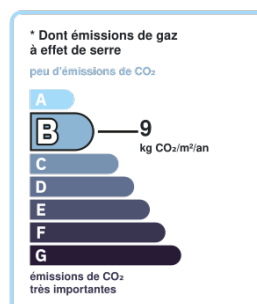
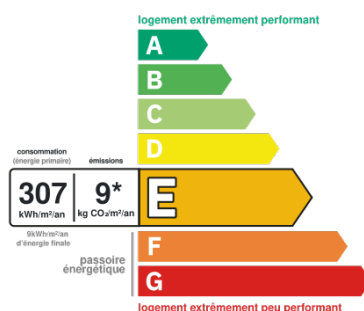
- Nombre pièces : 1

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Cave(s) : 1
- Nombre balcons : 1
- Type de Stationnement : Extérieur

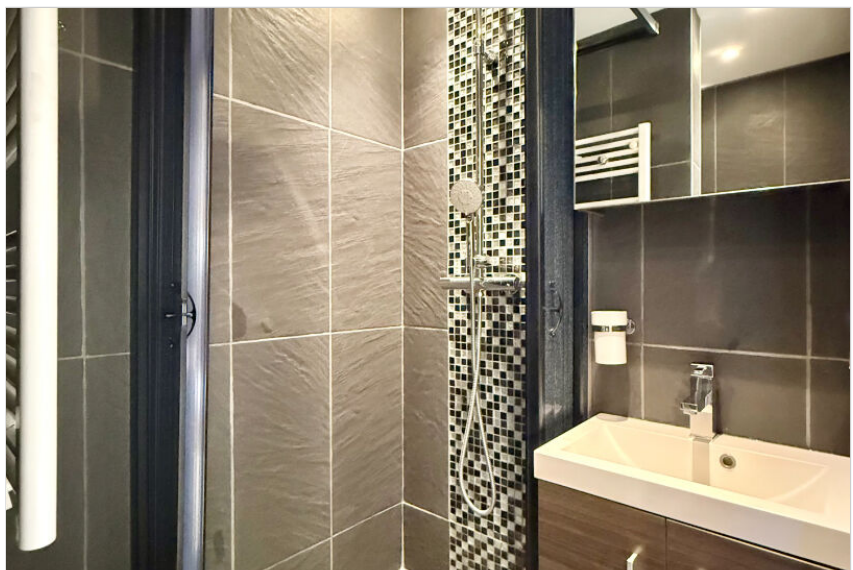
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 25/08/2025
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 307 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 9 Kg CO2/m2/an





RÉFÉRENCE N° CRE
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° CRE
ALBUM PHOTOS DU BIEN

