



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES  
LE 04 / 07 / 2025



## APPARTEMENT T4

94 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), NOTRE DAME DE BELLECOMBE  
**640 500 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 110 lots dont 110 lots d'habitation  
Charges annuelles : 2 000 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

info@immoservices.net



**Agence**

AGENCE IMMO SERVICES  
Tel. 04 79 31 37 33  
www.immoservices.net  
info@immoservices.net



# TROIS CHAMBRES VUE MONTAGNES

RÉFÉRENCE N° D101

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Les Chalets Kiora, nouvelle résidence de prestige skis aux pieds au coeur de l'Espace Diamant.

LES CHALETS KIORA, disposant d'un accès direct au front de neige de Notre Dame de Bellecombe 1 350m, se composent de 4 unités auxquelles vient s'ajouter un chalet individuel aux proportions généreuses.

Ce très beau site du Mont Rond, au pied des pistes permet d'offrir aux amoureux de la montagne un havre de paix dans la nature, où tous les appartements ont un balcon et une belle vue.

Une partie du programme (33 appartements du 2 au 5 pièces) est accessible en résidence classique.

Les 77 autres logements sont aménagés et décorés car destinés à l'hébergement touristique ; CGH résidence et Spa, fleuron de la gestion des résidences hôtelières de prestige à la montagne, assure la gestion et les services de la résidence avec différentes formules au choix pour les propriétaires.

L'appartement D101 que nous vous présentons ci dessous se trouve dans le bâtiment en pleine propriété. Il est livré avec une cave ainsi qu'un casier à skis et parking en sous sol. Situé au 1er étage, cet appartement quatre pièces a une superficie de 94.90 m<sup>2</sup> et se compose d'une entrée avec placard, une jolie pièce de vie avec cuisine équipée et accès à un balcon terrasse de 16.80 m<sup>2</sup>.

Côté nuit, une belle chambre en suite avec placard et salette de douche, deux chambres, une salle de bains et toilettes séparés.

Un emplacement skis aux pieds à découvrir sans attendre.

>>



## RÉFÉRENCE N° D101

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien                    Appartement
- Statut du bien                 10 - Archivé
- Type de transaction        A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal                    73590
- Ville                             NOTRE DAME DE BELLECOMBE
- Secteur                         MONT ROND
- Vue                              MONTAGNES
- Rez de chaussée            Non
- Dernier Etage                Non
- Distance Commerces      0.1 km

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix                              640 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers    Non

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété        Oui
- Nb Lots Copropriété        110
- Dont lots d'habitation     110
- Charges annuelles (ALUR)   2 000 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété    Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface                        94.9 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez           38.9 m<sup>2</sup>
- Surface séjour               17.3 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse             8.5 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin                         Non

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces               4
- Chambres                    3

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)    Non
- Soumis à l'affichage du DPE                    Non



RÉFÉRENCE N° D101  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

