

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., AGENCE IMMO SERVICES LE 17 / 07 / 2025



110 000 € \*

\*110 000 € honoraires inclus. 103 773 € hors honoraires. Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 100 lots dont 100 lots d'habitation Charges annuelles : 784 € Pas de procédure en cours



Μ.

info@immoservices.net



AGENCE IMMO SERVICES
Tel. 04 79 31 37 33
www.immoservices.net



# STUDIO EXPOSITION SUD VUE BEAUFORTAIN ET MONT CHARVIN

RÉFÉRENCE N° DUT1 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au pied du départ des pistes de ski de Notre Dame de Bellecombe 1450m, appartement entièrement rénové en exposition SUD.

Depuis le balcon du 2eme étage, vous bénéficierez d'un panorama dégagé et d'une exposition favorable durant les quatres saisons.

L'appartement de presque 20 m² dispose d'une entrée avec coin nuit, salle de douche, toilettes séparés, cuisine entièrement équipée dans séjour.

Equipement et moblier de qualité.

A saisir sans attendre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disposnibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr »



### RÉFÉRENCE N° DUT1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien AppartementStatut du bien 8 - Vendu / Loué

Type de transaction A vendre

#### **LOCALISATION**

■ Code postal 73590

■ Ville NOTRE DAME DE BELLECOMBE

EtageNombre étages3

#### **ASPECTS FINANCIERS**

Prix
 Bien soumis à Non
 l'encadrement des loyers

#### COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui
 Nb Lots Copropriété 100
 Dont lots d'habitation 100
 Charges annuelles 784 €

(ALUR)

Procédures
 Pas de procédure en

diligentées c/ syndicat cours

de copropriété

#### **SURFACES**

SurfaceSurface loi CarrezSurface terrasse4.09 m2

#### **EXTÉRIEUR**

Jardin Non

#### **INTÉRIEUR**

Nombre piècesSalle(s) de bainsCalmeOui

#### DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Oui des Risques et Pollutions (ERP)

Date d'établissement 17/03/2023
 Etat des Risques et

Pollutions(ERP)

Soumis à l'affichage Oui

du DPE

■ Date établissement 17/03/2023

Diagnostic Energétique

Consommation

énergie primaire

Valeur consommation 397 kWh/m2 par an

énergie primaire

■ Gaz Effet de Serre C

■ Valeur Gaz Effet de 12 Kg CO2/m2/an

serre

Année de référence 01/01/2021

des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)

50,00,202.,

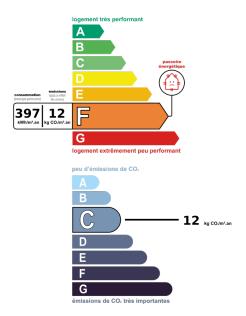
 Montant minimum 538 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

■ Montant maximum 728 €

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



## RÉFÉRENCE N° DUT1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 538€ et 728€ au 17/03/2023



# RÉFÉRENCE N° DUT1 ALBUM PHOTOS DU BIEN















# RÉFÉRENCE N° DUT1 ALBUM PHOTOS DU BIEN

