



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES
LE 07 / 03 / 2026



APPARTEMENT T2

31 m², 1 chambre(s), NOTRE DAME DE BELLECOMBE
185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus.
174 528 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 60 lots
Charges annuelles : 1 126 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

info@immoservices.net



Agence

AGENCE IMMO SERVICES

Tel. 04 79 31 37 33

www.immoservices.net

info@immoservices.net



DEUX PIÈCES AU COEUR DU VILLAGE

RÉFÉRENCE N° ULH

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Charmant appartement de 31,64 m², niché au coeur d'une agréable résidence, à seulement deux pas des commerces, restaurants et à 250 m du départ des pistes de l'Espace Diamant.

Il offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par un balcon exposé ouest, idéal pour profiter du soleil couchant. Une chambre double avec placard, une salle de bains et des toilettes séparés complètent ce bien.

Vous bénéficierez également d'une place de parking couverte et d'un casier à skis.

La résidence, parfaitement entretenue, propose des prestations de qualité : piscine intérieure chauffée et laverie.

Excellent rendement locatif.

Renseignements disponibles en agence. »



RÉFÉRENCE N° ULH CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Statut du bien 7 - Compromis
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 73590
- Ville NOTRE DAME DE BELLECOMBE

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 185 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 60
- Charges annuelles (ALUR) 1 126 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Quote part de charges 1126

SURFACES

- Surface 31.64 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Surface de référence 85.6



RÉFÉRENCE N° ULH
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° ULH
ALBUM PHOTOS DU BIEN

