



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES  
LE 04 / 07 / 2025



## APPARTEMENT T4

86 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), CREST VOLAND  
**715 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.

 **Négociatrice**

M.

info@immoservices.net

 **Agence**

AGENCE IMMO SERVICES  
Tel. 04 79 31 37 33  
www.immoservices.net  
info@immoservices.net



## PROCHE PISTES AVEC UNE SPACIEUSE TERRASSE ENSOLEILLEE ET VUE MONTAGNES

RÉFÉRENCE N° ARS01

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Coup de coeur pour cette nouvelle résidence au coeur du hameau du Cernix, à 2 pas des pistes de l'Espace Diamant, des commerces et activités.*

*Copropriété intimiste dans un style architecturale typiquement savoyard alliant le charme de la pierre et du bois et offrant de superbes vues montagnes à 360°.*

*Nous vous proposons cet appartement avec une exceptionnelle terrasse de 29 m² en rez-de-jardin, panorama de rêve.*

*L'architecture intérieure fait rêver puisque l'appartement dispose de trois chambres, deux salles de bains, un cellier et une lumineuse pièce de vie.*

*Il est vendu avec un grand casier à skis situé juste à côté de l'appartement, une place de parking couverte et une place de parking extérieure.*

*Une architecture haut de gamme avec des appartements optimisés ! »*



## RÉFÉRENCE N° ARS01

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien                      Appartement
- Statut du bien                    10 - Archivé
- Type de transaction          A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal                      73590
- Ville                                CREST VOLAND
- Nombre étages                  3
- Rez de chaussée                Oui

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix                                 715 000 €
- Bien soumis à  
l'encadrement des  
loyers                                Non

#### SURFACES

- Surface                            86.73 m2
- Surface séjour                  36.6 m2
- Surface terrasse                28.96 m2

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces                  4
- Chambres                        3
- Salle(s) de bains                2

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat  
des Risques et  
Pollutions (ERP)                Non
- Soumis à l'affichage  
du DPE                              Non



RÉFÉRENCE N° ARS01  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

