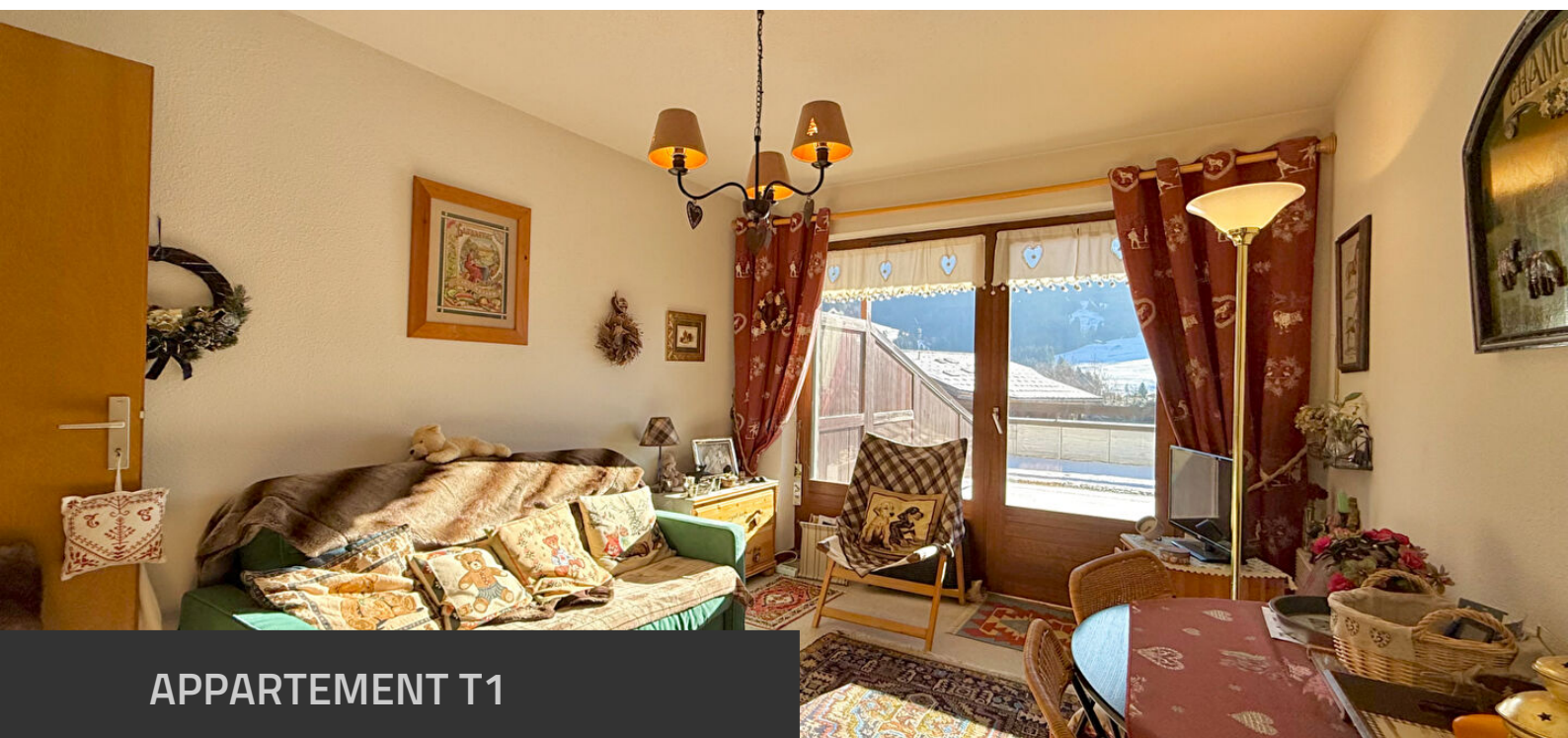




DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES  
LE 07 / 03 / 2026



## APPARTEMENT T1

22 m<sup>2</sup>, PRAZ SUR ARLY

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus.  
111 214 € hors honoraires.  
Honoraires : 7 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 24 lots  
Charges annuelles : 920 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

info@immoservices.net



**Agence**

AGENCE IMMO SERVICES

Tel. 04 79 31 37 33

www.immoservices.net

info@immoservices.net



# STUDIO CABINE AVEC GRANDE TERRASSE SUD

RÉFÉRENCE N° PIE

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Situé à Praz-sur-Arly, au sein d'une agréable résidence, cet appartement vendu meublé et équipé bénéficie d'un emplacement apprécié, à proximité du village et de la zone de loisirs de la plaine des Belles.*

*Il se compose d'une entrée avec coin montagne, d'une pièce de vie avec coin cuisine ouvrant sur une grande terrasse exposée SUD, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.*

*Le bien est vendu avec un casier à skis, une cave et une place de stationnement extérieure.*

*Après quelques travaux de rafraîchissement, cet appartement fera un pied-à-terre idéal au coeur de l'Espace Diamant. »*



## RÉFÉRENCE N° PIE CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Statut du bien 7 - Compromis
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 74120
- Ville PRAZ SUR ARLY
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 119 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 471 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 24
- Charges annuelles (ALUR) 920.39 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 22.7 m2
- Surface terrasse 12 m2

### EXTÉRIEUR

- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Type Chauffage Mixte
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Nombre de terrasses 1
- Nombre places parking 1
- Digicode Oui

### TERRAIN

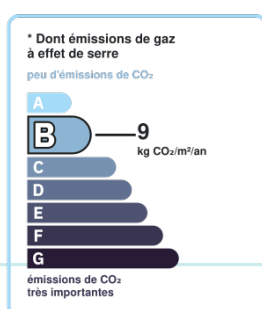
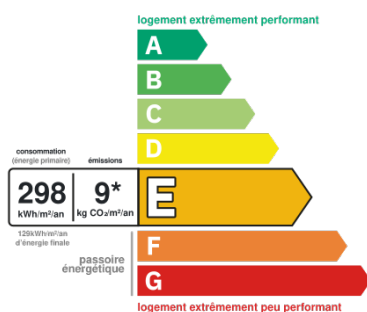
- Assainissement collectif Oui



RÉFÉRENCE N° PIE  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

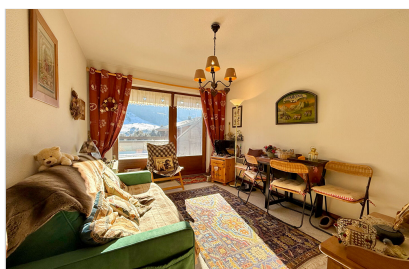
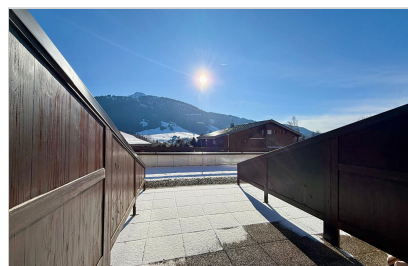
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/12/2025
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 298 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 570 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 830 €
- Surface de référence 22.7



Montant estimé des dépenses annuelles



RÉFÉRENCE N° PIE  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° PIE  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

