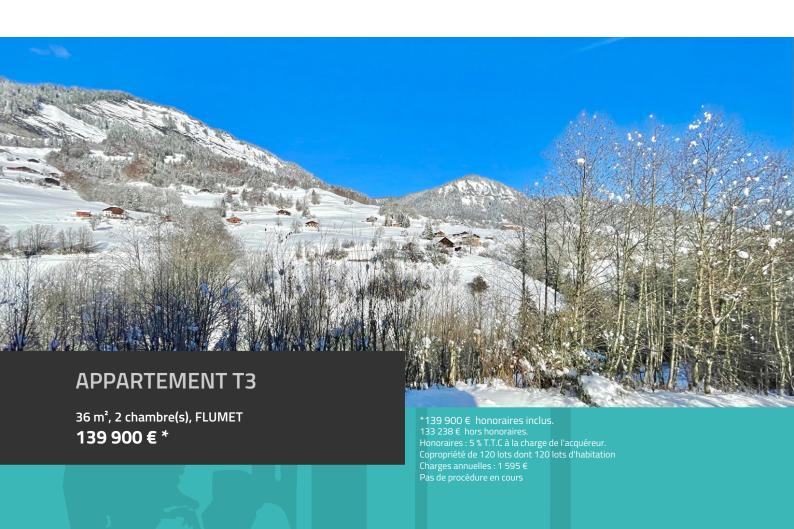


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., AGENCE IMMO SERVICES LE 04 / 07 / 2025





M.

info@immoservices.net



AGENCE IMMO SERVICES Tel. 04 79 31 37 33 www.immoservices.net info@immoservices.net



APPARTEMENT DEUX CHAMBRES AU PIED DES PISTES DE L'ESPACE DIAMANT

RÉFÉRENCE N° FAL DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans une résidence aux pieds des pistes de l'Espace Diamant, appartement au calme d'environ 37 m².

Il se compose d'une entrée, une pièce à vivre avec cuisine équipée et rangements, ouverte sur son balcon terrasse avec vue sur les montagnes et la nature.

Côté nuit, une chambre double, une chambre avec lits superposés, une salle de bains et toilettes séparés.

Il est vendu avec une place de parking privative et un casier à skis. Vendu meublé et équipé.

Une piscine collective apporte également un vrai plus à l'appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disposnibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr »



RÉFÉRENCE N° FAL CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

■ Type de bien Appartement Statut du bien 8 - Vendu / Loué

Type de transaction A vendre

LOCALISATION

Code postal 73590 ■ Ville **FLUMET**

ASPECTS FINANCIERS

Prix 139 900 € ■ Bien soumis à Non l'encadrement des lovers

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui Nb Lots Copropriété 120 Dont lots d'habitation 120 Charges annuelles 1 595 €

(ALUR)

 Procédures Pas de procédure en diligentées c/ syndicat cours

de copropriété

SURFACES

Surface 36.66 m2 Surface loi Carrez 36.66 m2

INTÉRIEUR

 Nombre pièces 3 Chambres 2 Salle(s) de bains

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Non des Risques et Pollutions (ERP)

 Soumis à l'affichage Oui

du DPE

 Date établissement 20/03/2023

Diagnostic Energétique Consommation

énergie primaire

Valeur consommation 256 kWh/m2 par an

Ε

630€

énergie primaire

Gaz Effet de Serre

 Valeur Gaz Effet de 7 Kg CO2/m2/an

serre

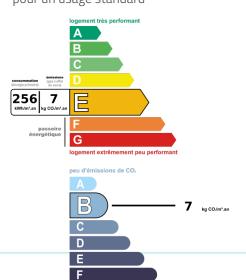
01/01/2021 Année de référence des prix de l'énergie

(DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)

Montant minimum

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

Montant maximum 880€ estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard





RÉFÉRENCE N° FAL ALBUM PHOTOS DU BIEN















RÉFÉRENCE N° FAL ALBUM PHOTOS DU BIEN

