



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T1

24 m², SAINT NICOLAS LA CHAPELLE

72 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 43 lots
Charges annuelles : 800 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

info@immoservices.net



Agence

AGENCE IMMO SERVICES

Tel. 04 79 31 37 33

www.immoservices.net

info@immoservices.net



STUDIO FACE AU MONT-BLANC

RÉFÉRENCE N° BEU

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans une copropriété du typique village de Saint-Nicolas La Chapelle, ce studio situé au quatrième étage offre un très beau potentiel après rénovation. Exposé Sud-Est, vous apprécierez déjeuner sur son bacon face aux montagnes. D'une surface de 24m², il offre une spacieuse pièce à vivre avec cuisine équipée, un coin montagnes avec lits superposés et une salle de douche. En annexes : une cave. »



RÉFÉRENCE N° BEU CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Statut du bien 8 - Vendu / Loué
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 73590
- Ville SAINT NICOLAS LA CHAPELLE
- Vue montagnes
- Étage 4
- Nombre étages 4
- Dernier Étage Oui
- Distance Commerces 0.4 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 72 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 43
- Charges annuelles (ALUR) 800 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 24.56 m²
- Surface loi Carrez 24.18 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général A Rafraîchir
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

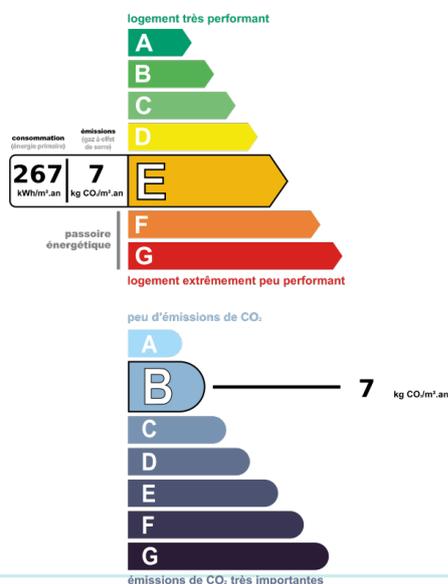
- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- Calme Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Extérieur

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 09/08/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 267 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° BEU
ALBUM PHOTOS DU BIEN

