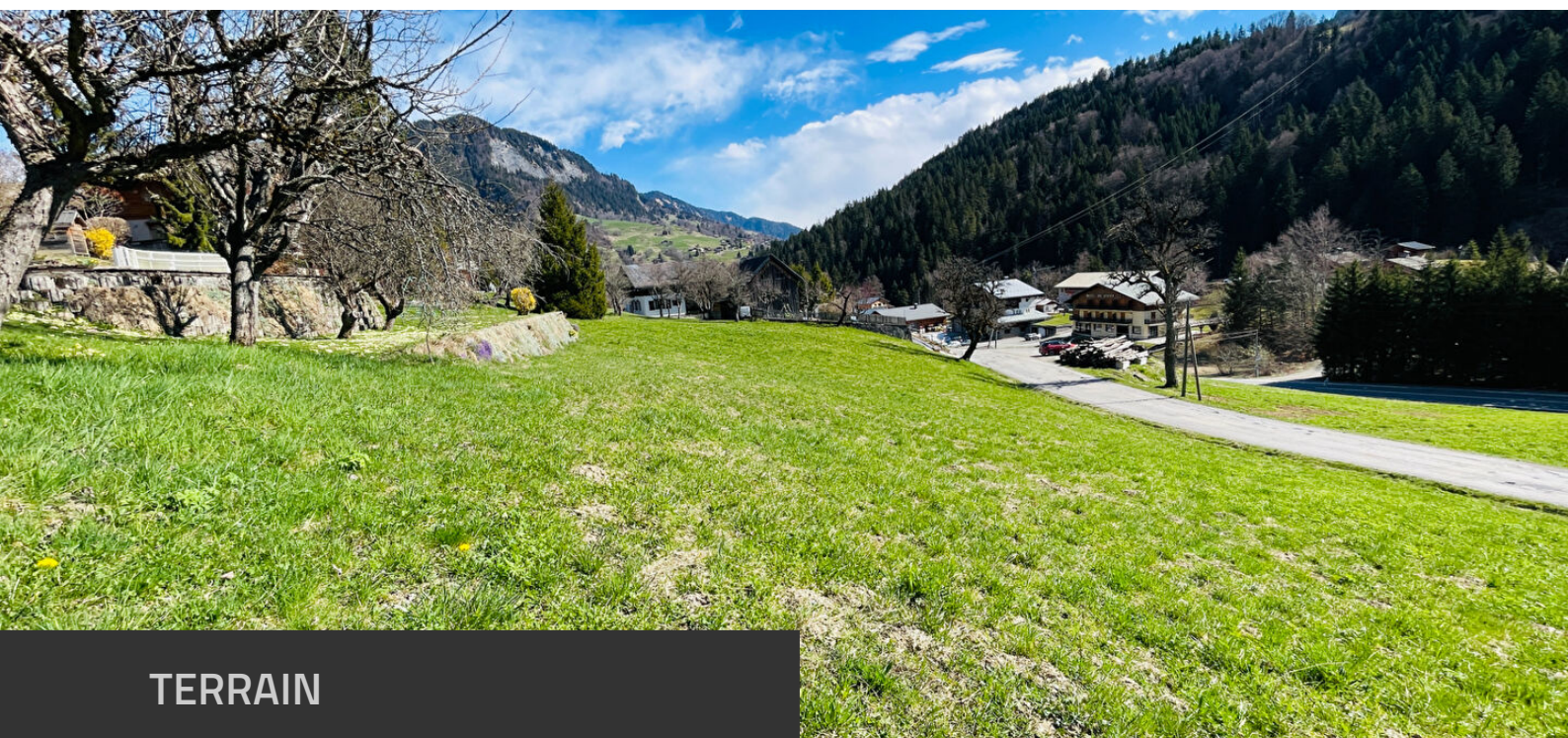




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES
LE 13 / 06 / 2026



TERRAIN

588 m², SAINT NICOLAS LA CHAPELLE

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus.
158 685 € hors honoraires.
Honoraires : 6.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.

info@immoservices.net



Agence

AGENCE IMMO SERVICES

Tel. 04 79 31 37 33

www.immoservices.net

info@immoservices.net



TERRAIN A BATIR LIBRE CONSTRUCTEUR

RÉFÉRENCE N° MER2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Parcelle de terrain à bâtir de 588 m², proche des commerces et commodités du village de Saint Nicolas La Chapelle.

Située en Zone Uc du PLU, la parcelle est viabilisée et les différents réseaux seront en attente en bordure de parcelle. Ce lot constitue le lot n° 2 du lotissement, libre constructeur, en respectant les caractéristiques de l'Eglise classée.

En bordure de route communale, l'accès à ce terrain est simple et nécessite peu de travaux. Opportunité unique dans le Val d'Arly. »



RÉFÉRENCE N° MER2

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Statut du bien 3 - Mandat en cours
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 73590
- Ville SAINT NICOLAS LA CHAPELLE

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 169 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 588 m²
- Surface terrain 588 m²

TERRAIN

- Bâtiment à démolir Non
- PLU Oui
- Nombre de lots 3
- Réglé particulier Non
- lotissement
- Certificat d'urbanisme Oui
- Construction libre Oui
- Gaz Non
- Servitude Non
- Assainissement collectif Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non



RÉFÉRENCE N° MER2
ALBUM PHOTOS DU BIEN

