

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., AGENCE IMMO SERVICES LE 17 / 07 / 2025



578 500 € *

Copropriété de 110 lots dont 110 lots d'habitation Charges annuelles : 2 300 € Pas de procédure en cours



info@immoservices.net



AGENCE IMMO SERVICES Tel. 04 79 31 37 33



GRAND DEUX PIECES CABINE FACE AUX PISTES

RÉFÉRENCE N° D102 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Les Chalets Kiora, nouvelle résidence de prestige skis aux pieds au coeur de l'Espace Diamant.

LES CHALETS KIORA, disposant d'un accès direct au front de neige de Notre Dame de Bellecombe 1 350m, se composent de 4 unités auxquelles vient s'ajouter un chalet individuel aux proportions généreuses.

Ce très beau site du Mont Rond, au pied des pistes permet d'offrir aux amoureux de la montagne un havre de paix dans la nature, où tous les appartements ont un balcon et une belle vue.

Une partie du programme (33 appartements du 2 au 5 pièces) est accessible en résidence classique.

Les 77 autres logements sont livrés aménagés et décorés car destinés à l'hébergement touristique ; CGH résidence et Spa, fleuron de la gestion des résidences hôtelières de prestige à la montagne, assurera la gestion et les services de la résidence avec différentes formules au choix pour les propriétaires.

L'appartement D102 que nous vous présentons ci dessous se trouve dans le bâtiment en pleine propriété. Il est livré avec une cave ainsi qu'un casier à skis et parking sous sol. Situé au 1er étage, cet appartement 3 pièces a une superficie de 71.80 m² et se compose d'une entrée avec grand placard, une jolie pièce de vie avec cuisine équipée et accès à un balcon terrasse de 14.50 m², une chambre en suite et deux chambres. Il se complète par une salle de bains et un toilette invité.

Un emplacement skis aux pieds avec une livraison prévue fin 2025. »



RÉFÉRENCE N° D102 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien Appartement
 Statut du bien 10 - Archivé
 Type de transaction A vendre

LOCALISATION

Code postal73590

 Ville
 NOTRE DAME DE BELLECOMBE

SecteurVueMONT RONDMONTAGNES

Etage 1
Nombre étages 3
Rez de chaussée Non
Dernier Etage Non
Distance Commerces 0.1 km

ASPECTS FINANCIERS

Prix 578 500 €
 Bien soumis à Non
 l'encadrement des loyers

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui
 Nb Lots Copropriété 110
 Dont lots d'habitation 110
 Charges annuelles 2 300 €

(ALUR)

Procédures
 Pas de procédure en

diligentées c/ syndicat cours

de copropriété

SURFACES

Surface 71.8 m2
 Surface loi Carrez 49.9 m2
 Surface séjour 21.9 m2
 Surface terrasse 8.1 m2

EXTÉRIEUR

Jardin Non

INTÉRIEUR

Nombre pièces 3Chambres 2

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Non des Risques et Pollutions (ERP)

 Soumis à l'affichage Non du DPE



RÉFÉRENCE N° D102 ALBUM PHOTOS DU BIEN







