



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T5

118 m², 4 chambre(s), NOTRE DAME DE BELLECOMBE
876 067 € *

*876 067 € honoraires inclus.
842 372 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.

info@immoservices.net



Agence

AGENCE IMMO SERVICES
Tel. 04 79 31 37 33
www.immoservices.net
info@immoservices.net



APPARTEMENT VUE MONT CHARVIN QUATRE CHAMBRES AU COEUR DU VILLAGE

RÉFÉRENCE N° CHAA21

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS

Au coeur du typique village savoyard de Notre Dame de Bellecombe, découvrez votre futur cocon à la montagne.

Il se comporte d'une pièce à vivre avec salon cathédrale et poêle ouverte sur une grande terrasse exposée sud-ouest avec vue Mont Charvin. Un grand espace salle à manger et une cuisine équipée.

Côté nuit, vous apprécierez le confort d'une spacieuse chambre en suite avec salle de bains et toilettes séparés, une grande chambre avec terrasse offrent une superbe vue sur le clocher et le village, une chambre double, une chambre junior, une salle de bains, une salle de douche et un toilette invité.

Résidence avec de belles prestations, un espace bien-être commun avec sauna, douche sensorielle.

Vous profiterez également d'un casier à skis individuel, équipé et chauffé et possibilité de place de parking intérieure et cave.

»



RÉFÉRENCE N° CHAA21 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Statut du bien 10 - Archivé
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 73590
- Ville NOTRE DAME DE BELLECOMBE
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 876 067 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Nb Lots Copropriété 27
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 118 m²
- Surface loi Carrez 113 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 3

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° CHAA21
ALBUM PHOTOS DU BIEN

