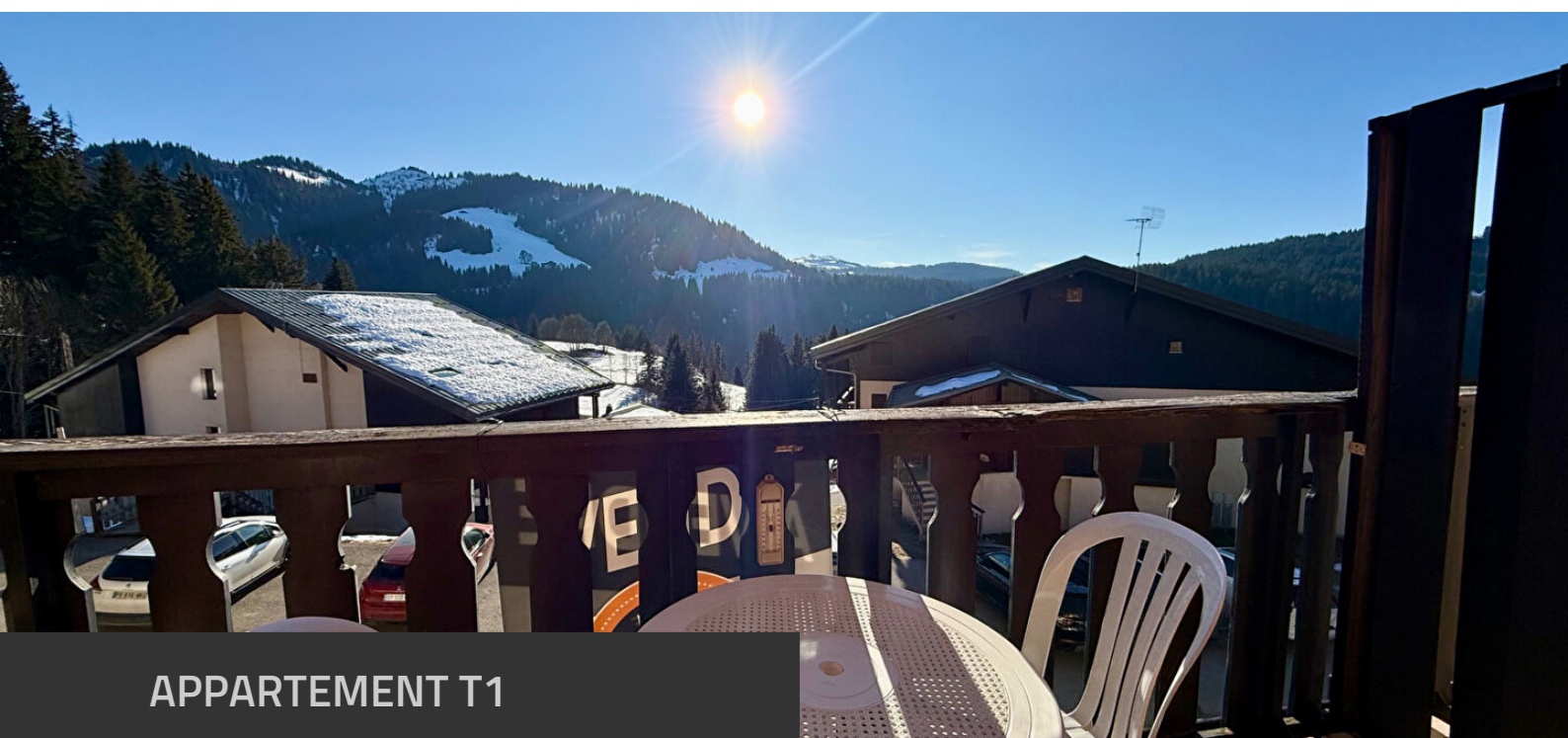




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AGENCE IMMO SERVICES
LE 07 / 03 / 2026



APPARTEMENT T1

19 m², NOTRE DAME DE BELLECOMBE
99 000 € *

*99 000 € honoraires inclus.
92 523 € hors honoraires.
Honoraires : 7 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 60 lots
Charges annuelles : 760 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

info@immoservices.net



Agence

AGENCE IMMO SERVICES
Tel. 04 79 31 37 33
www.immoservices.net
info@immoservices.net



STUDIO CABINE AU PIED DES PISTES

RÉFÉRENCE N° SEE

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans une résidence au pied des pistes de l'Espace Diamant, découvrez ce nouveau studio à rénover avec un balcon en exposition sud. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, un coin montagne dans l'entrée avec lits superposés et une salle de bains avec toilettes séparés.

Il est vendu avec un casier à skis et l'ensemble de son équipement.

Fort potentiel de rénovation pour ce bien au coeur des montagnes.

Secteur baigné de soleil en toutes saisons. »



RÉFÉRENCE N° SEE CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Statut du bien 7 - Compromis
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 73590
- Ville NOTRE DAME DE BELLECOMBE
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 99 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 396 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 60
- Charges annuelles (ALUR) 760 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 19.57 m²
- Surface loi Carrez 19.37 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs

AUTRES

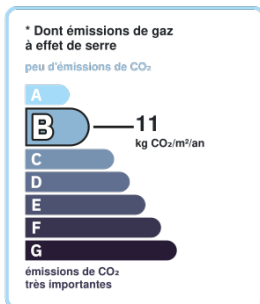
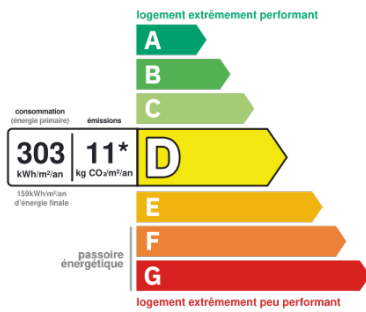
- Ascenseur Non
- Nombre balcons 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/01/2026
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 303 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 630 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 870 €
- Surface de référence 19.4



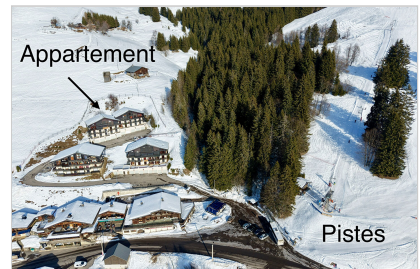
RÉFÉRENCE N° SEE
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 13/01/2026



RÉFÉRENCE N° SEE
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° SEE
ALBUM PHOTOS DU BIEN

