



BEYOND
IMMOBILIER

MONSEGUR

Prix : 424 000 € *

Réf: 5489



DESCRIPTION

Découvrez le charme de la vie de village dans cette maison idéalement située, offrant bien plus qu'une maison familiale traditionnelle. Organisée autour d'un jardin privé, la propriété comprend une maison d'amis à rénover ainsi qu'un vaste atelier, offrant un excellent potentiel pour créer un hébergement supplémentaire ou un espace créatif. Rénovée avec soin il y a environ 40 ans, la maison est présentée en très bon état général. Actuellement composée de trois chambres, elle offre de belles possibilités d'aménager une chambre et une salle de bains supplémentaires au deuxième étage, selon vos besoins. Une propriété polyvalente et pleine de caractère, offrant de nombreuses possibilités.

***424 000 € honoraires inclus.**
400 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

BEYOND IMMOBILIER
8 RUE PORTE DE LA REOLE, 33580 MONSEGUR
info@beyondimmobilier.com 05 57 80 73 40 www.beyondimmobilier.com



BEYOND
IMMOBILIER

MONSEGUR

Prix : 424 000 € *

Réf: 5489



SITUATION

Située au coeur d'un village dynamique offrant une large gamme de commerces et de commodités tels qu'une école, un collège et des cabinets médicaux, ainsi qu'un large choix d'activités de loisirs et sportives à proximité immédiate. L'aéroport de Bergerac se trouve à 40 minutes et celui de Bordeaux est accessible en un peu plus d'une heure.

*424 000 € honoraires inclus.
400 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

BEYOND IMMOBILIER
8 RUE PORTE DE LA REOLE, 33580 MONSEGUR
info@beyonddimmobilier.com 05 57 80 73 40 www.beyonddimmobilier.com



MONSEGUR

Prix : 424 000 € *

Réf: 5489

DIMENSIONS

Nombre de pièces: 5

Nombre de chambres: 3

Surface totale: 180 m²

Surface terrain: 104 m²

Maison principale

Rez de chaussée

Entrée: 8 m²

Salon - Salle à manger: 67 m²

Cuisine: 22 m²

Buanderie: 4 m²

WC: 2 m²

Etage

Palier: 10 m²

Chambre: 17 m²

Chambre: 18 m²

Salle de bain: 11 m²

WC: 2 m²

Chambre: 20 m²

Dressing: 5 m²

Maison d'amis

Rez de chaussée

Cuisine: 18 m²

Pièce à rénover: 24 m²

Etage

Pièce à rénover: 88 m²

PLUS D'INFORMATIONS

Terrain: Jardin clos de 104 m²

Garage: 42 m² (faisant partie du rez-de-chaussée de la maison d'amis)

Dépendances: 83 m²

Véranda

Puits (jamais utilisé)

-

Année de construction: Années 1800

Type de construction: Pierre

Style: Maison de village

Situation: Village

État général/Rénovation: Bon état

État de la toiture: Bon état

Niveaux: 2

Assainissement: Tout à l'égout

Chauffage: Chauffage central au gaz de ville

Cheminées: Oui (cheminée ouverte)

Menuiseries: Bois simple vitrage

Internet/vitesse fibre: Disponible

Taxe foncière: 908 euros

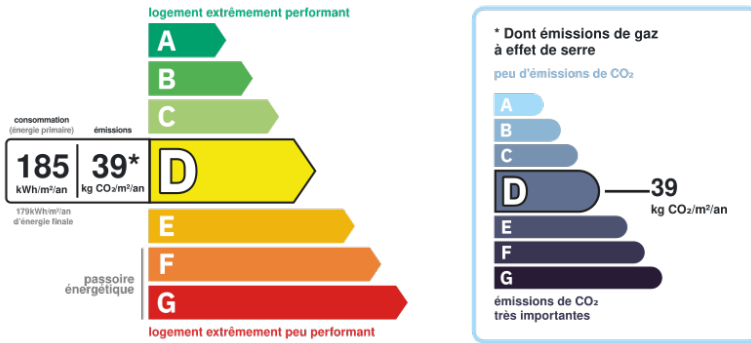


MONSEGUR

Prix : 424 000 € *

Réf: 5489

DPE



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3900€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)