



BEYOND
IMMOBILIER

SAINT EMILION

Prix : 212 000 € *

Réf: 4565



DESCRIPTION

1 hectare de vignes situées en AOC Saint-Émilion. Terroir d'exception, de tradition et de savoir-faire. Rare opportunité proposée à un prix défiant toute concurrence.

***212 000 € honoraires inclus.**
200 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

BEYOND IMMOBILIER
8 RUE PORTE DE LA REOLE, 33580 MONSEGUR
info@beyonddimmobilier.com 05 57 80 73 40 www.beyonddimmobilier.com



BEYOND
IMMOBILIER

SAINT EMILION

Prix : 212 000 € *

Réf: 4565



SITUATION

Saint-Pey-d'Armens est une commune située dans l'ère d'appellation de Saint-Emilion, profitant de sa renommée mondiale et de son tourisme.

*212 000 € honoraires inclus.
200 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

BEYOND IMMOBILIER
8 RUE PORTE DE LA REOLE, 33580 MONSEGUR
info@beyondimmobilier.com 05 57 80 73 40 www.beyondimmobilier.com



BEYOND
IMMOBILIER

SAINT EMILION

Prix : 212 000 € *

Réf: 4565

DIMENSIONS

Nombre de pièces: 0
Nombre de chambres: 0
Surface totale: 0 m²
Surface terrain: 10000 m²

PLUS D'INFORMATIONS

Surface plantée en vignes : 1 ha 00 a 41 ca (Parcelles B128 + B515)
Appellation : AOC Saint-Emilion
Cépages rouges : Cabernet sauvignon + merlot
Age des vignes : 40 ans environ
Sol : Argilo-calcaire
Rendement : 50hl à 60hl / hectares
Pieds manquants : Quelques uns
Facile d'accès par la route

DPE