

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

106 m², 3 chambre(s), Sainte Livrade-sur- Lot

189 900 € *

* 189 900 € honoraires inclus.
180 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre à Sainte-Livrade agréable villa plain-pied avec parc arboré 4 100 m² environ

RÉFÉRENCE N° 5384

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« 10 min de Villeneuve sur Lot. Village toutes commodités.
Villa des années 80, SH 110m² + sous-sol. Garage et Atelier.
Terrain de 4 100 m² avec Puits et piscine hors-sol. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Chambre	10			
	Chambre	14,50			
	Chambre	13			
	Hall	8			/Atelier
	Buanderie	15			
	Salle de bains	8			
	Entrée	8			
	Salle à manger	48			avec cuisine équipée et séjour
	Garage	140			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5384

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Secteur Sainte Livrade-sur-Lot
- Lotissement Non
- Distance Aéroport 35 km
- Distance Autoroute 35 km
- Distance Commerces 2 km
- Distance Train 30 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 5 min
- Accès Ecole 5 min
- Accès Gare 30 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 189 900 €
- Taxe Foncière 1 450 €

SURFACES

- Surface 106 m²
- Surface aménageable 15 m² environ
- Surface séjour 48 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1980
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Normal
- Construction Brique
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Equipée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Cheminée Insert

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 2
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Interphone Non
- Portail électrique Non
- Piscine Oui
- Climatisation Non
- Sous-sol Oui
- Véranda Non
- Puits Oui

DIAGNOSTICS

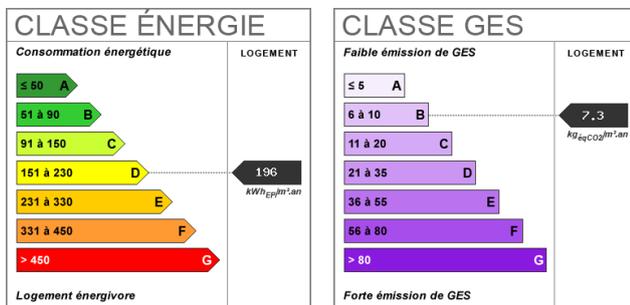
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 196 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7.3 Kg CO₂/m²/an

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5384

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5384
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5384
ALBUM PHOTOS DU BIEN

