Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025

MAISON T4

68 m², 2 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT
75 600 € *

*75 600 € honoraires inclus.
70 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
http://www.lot-et-garonne-immobilier.com
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

RCS Agen 852797216 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4703 2019 000 042 111 - 0 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Sainte-Livrade ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

Immeuble de rapport à vendre Sainte-Livrade-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 5264
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au coeur du Lot-et-Garonne (47),
dans un village tous commerces
à 10 minutes de Villeneuve-sur-Lot.

Belle maison de village en pierre aménagée en immeuble de rapport.
Surface habitable totale 68 m² environ (30 m² + 38 m²),
2 appartements en rez-de-chaussée de type T2.

** 1er appartement de 30 m² avec accès à la petite cour commune composé de :*
séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc.
Location mensuelle : 300 €

** 2ème appartement de 38 m² composé de :*
salon, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, mezzanine, jardin avec terrasse, accès également à la cour commune.
Location mensuelle : 360 €

MONTANT LOCATION MENSUELLE : 660 €
»

RCS Agen 852797216 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4703 2019 000 042 111 - 0 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Sainte-Livrade ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5264
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code Postal	47110
Secteur	Villeneuve centre ville
Vue	jardin
Distance Aéroport	30 km
Distance Autoroute	30 km
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	25 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	75 600 €
Honoraires Locataire	660 €
Taxe Foncière	381 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non

SURFACES

Surface	68 m2
Surface terrasse	6 m2

EXTÉRIEUR

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Construction	Brique
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Laine de verre
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	4
Chambres	2
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

AUTRES

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Interphone	Non
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Chambre Froide	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non
Véranda	Non

TERRAIN

Bâtiment à démolir	Non

DIAGNOSTICS

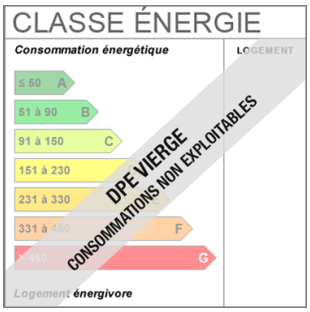
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	

RCS Agen 852797216 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4703 2019 000 042 111 - 0 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Sainte-Livrade ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5264
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RCS Agen 852797216 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4703 2019 000 042 111 - 0 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Sainte-Livrade ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5264
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Agen 852797216 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4703 2019 000 042 111 - 0 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Sainte-Livrade ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.