

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T5

103 m², 4 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT

143 000 € *

* 143 000 € honoraires inclus.
135 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.93 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Agréable villa de plain-pied avec jardin clos à vendre à Sainte-Livrade

RÉFÉRENCE N° 5313

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE, secteur Sainte-Livrade-sur-Lot,
à 1 km des commerces,
lotissement résidentiel avec espace vert.

COQUETTE VILLA de plain-pied
édifiée dans les années 1970 mais entièrement rénovée.

* 5 PIÈCES PRINCIPALES + cellier + garage + cave.

* SURFACE HABITABLE 103 m² environ : salon-séjour (32 m²), cuisine, 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc ; cellier attenant de 15 m² ; terrasse couverte.

* Garage et cave.

* CONFORT : menuiseries PVC double vitrage ; isolation ; tout à l'égout ; eau de ville ; puits.

* TERRAIN : jardin d'agrément clôturé de 792 m² environ.

* AGREABLE QUARTIER RESIDENTIEL. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5313

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47110
- Secteur : Sainte Livrade
- Distance Commerces : 1 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Ecole : 4 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 143 000 €
- Taxe Foncière : 1 169 €

SURFACES

- Surface : 103 m²

EXTÉRIEUR

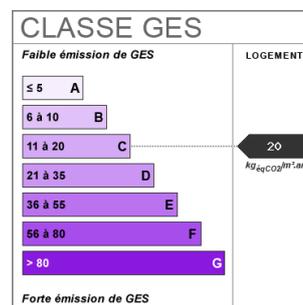
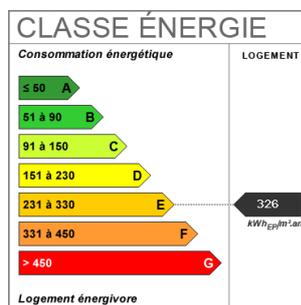
- Jardin : Oui
- Année construction : 1975
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Isolation : Par le toit
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Plain-pied : Oui
- Nombre niveaux : 1
- Mode Chauffage : Electrique

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 326 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 20 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5313
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5313
ALBUM PHOTOS DU BIEN

