

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T8

235 m², 5 chambre(s), TOMBEBOEUF

265 000 € *

*265 000 € honoraires inclus.
250 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

MAISON EN PIERRE du XVIII ème avec dépendances et vue sur vallée

RÉFÉRENCE N° 5497

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE - NORD DÉPARTEMENT DE LOT-ET-GARONNE (47) - ENVIRONNEMENT CHAMPÊTRE - VUE DOMINANTE SUR VALLÉE EXPOSITION SUD - AGRÉABLE MAISON PIERRE avec ANNEXE et DÉPENDANCES sur TERRAIN de 7 500 m² environ. PAS DE VOISIN PROCHE.

* MAISON environ 165 m² avec 5 pièces principales.

Entrée 15 m² une grande pièce de vie 64 m², et cuisine fermée 15,80 m² donnant sur terrasse extérieure, 3 chambres 14,65 m², 13,60 m², 12 m², salle de bain avec douche 8 m², un salon 13 m², toilettes.

* ANNEXE mitoyenne environ 70 m² avec cuisine, salon et 2 chambres, salle d'eau, WC.

* CONFORT : chauffage électrique - insert bois - simple vitrage.

* EXTÉRIEUR :

- Grange d'environ 150 m² + auvent.

- Terrasse Sud environ 28 m².

- Dépendance environ 20 m².

- Terrain 7 500 m² environ.

- ASSAINISSEMENT FOSSE SEPTIQUE.

* GRAND SENTIMENT D'ESPACE ET DE TRANQUILLITÉ. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5497

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
Maison	Entrée	15			
	Cuisine	15,80			
	Salon-Salle à	64			avec cheminée
	Chambre 1	13,60			
	Chambre 2	14,60			
	Dégagement	5,70			
	Salle d'eau	8			
	Salon	13			
	Chambre 3	12			
	Toilettes	6			
Gîte	Entrée	6			
	Cuisine - Salle à	32			
	Chambre 1	14			
	Chambre 2	14			
	Toilettes	2			
	Salle d'eau	3			
	Cave	2			
	Terrasse	28			sud
Grange	Grange	150			
	Mezzanine	67			
Dépend	Dépendance	20			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5497

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47380
- Lotissement : Non
- Vue : OUI
- Distance Autoroute : 30 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 265 000 €
- Taxe Foncière : 400 €

SURFACES

- Surface : 235 m2

INTÉRIEUR

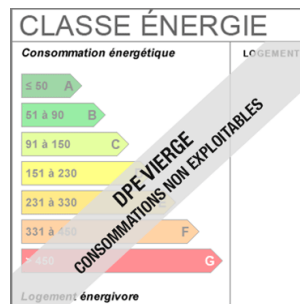
- Nombre pièces : 8
- Chambres : 5

TERRAIN

- Informations complémentaires : AT 169 / 172 sur tombeboeuf n° 152 à Coulx

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5497
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5497
ALBUM PHOTOS DU BIEN

