

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

123 m², 3 chambre(s), ALLEZ ET CAZENEUVE

217 000 € *

*217 000 € honoraires inclus.
205 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.85 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Jolie villa de plain-pied

RÉFÉRENCE N° 5495

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au coeur du Lot-et-Garonne, vallée du Lot, entre Villeneuve-sur-Lot et Sainte-Livrade-sur-Lot, jolie villa de plain-pied d'environ 123 m² avec garage le tout sur un terrain clôturé de 2 100 m² environ.

LA MAISON SE COMPOSE :

d'une cuisine ouverte sur un grand salon/séjour d'environ 76 m² donnant sur une terrasse couverte, d'un cellier/buanderie de 5,15m², puis un dégagement desservant un bureau de 7,8 m² (ou chambre d'enfant), une salle de bains complète de 12,5m² (douche et baignoire) et 2 chambres de 10,83m² et 17m²

Confort : double vitrage PVC - volets roulants manuels - chauffage électrique - insert -fosse septique

Extérieur : portail électrique - interphone - garage attenant de 44m²- terrasse couverte - jardin clos de 2 100 m² - abris avec barbecue - douche et wc - parking goudronné. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Salon - Cuisine	76			
	Cellier	5,15			
	Dégagement	6,50			
	Bureau	7,80			placards
	Chambre 1	10,83			avec placards
	Chambre 2	17			avec accès salle de bains
	SDB + WC	12,50			douche, baignoire, wc
	Garage	44			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5495

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : france
- Code Postal : 47110

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 217 000 €
- Taxe Foncière : 1 021 €

SURFACES

- Surface : 123 m2
- Surface séjour : 76 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1985
- Vis à Vis : Non
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : PVC Roulant
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

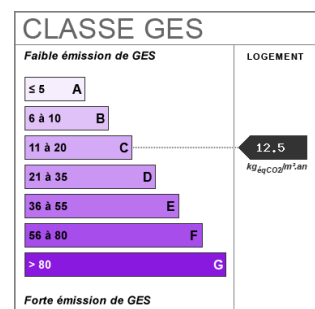
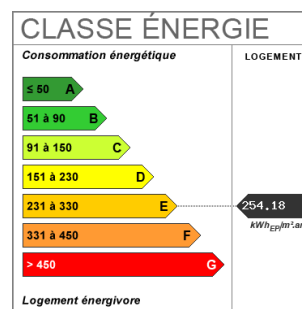
- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Plain-pied : Oui
- Nombre niveaux : 1
- Mode Chauffage : Electrique
- Cheminée : Insert

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Interphone : Oui
- Piscine : Non
- Chambre Froide : Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 254.18 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 12.5 Kg CO2/m2/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5495
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5495
ALBUM PHOTOS DU BIEN

