

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

167 m², 3 chambre(s), MONTPEZAT

418 000 € *

*418 000 € honoraires inclus.
395 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.82 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Site exceptionnel pour cette villa contemporaine de 167 m² environ avec parc clos de 5 210 m² environ avec bassin naturel

RÉFÉRENCE N° 5517

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE (47), site panoramique exceptionnel avec vue à 360° sur la vallée du Lot et sur la campagne environnante.

Proche d'un village historique à 5 km des commerces.

Prestations de qualité pour cette maison contemporaine de 2009 :

* Surface habitable 167 m² environ.

* 5 pièces principales de plain-pied : hall, cuisine ouverte équipée (15 m²) donnant sur une pièce de vie de 54 m² avec baies vitrées, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, sauna / dressing.

* CONFORT : menuiseries "alu" ; volets électriques. CONSTRUCTION EN SIPOREX POUR UNE ISOLATION PERFORMANTE .

* CHAUFFAGE par le sol "aéro-thermique" ; puits canadien. consommation annuelle 300€ environs

* Garage 50 m² carrelé.

* Terrain clôturé de 5 210 m² environ avec "bassin naturel, et transformable en PISCINE CLORE par le système de filtration déjà existant. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5517
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47360

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 418 000 €
- Honoraires (en %) : 5.82 %
- Taxe Foncière : 1 358 €

SURFACES

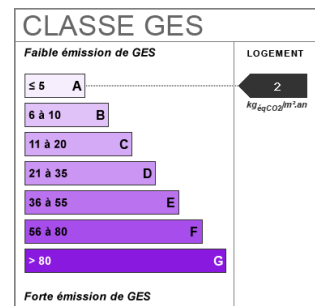
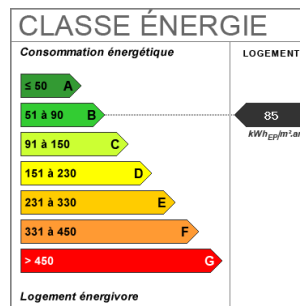
- Surface : 167 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : B
- Valeur consommation énergie primaire : 85 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 2 Kg CO2/m2/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5517
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5517
ALBUM PHOTOS DU BIEN

