

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T4

110 m², 3 chambre(s), SAINT PASTOUR

249 000 € *

*249 000 € honoraires inclus.
235 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.96 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Secteur Saint-Pastour à vendre ravissante ferme en pierre avec dépendances et piscine

RÉFÉRENCE N° 5602

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE, 10 mn de Villeneuve-sur-Lot, proche de Casseneuil, village tous commerces, superbe emplacement avec vue sur la campagne.

Bel ensemble en pierre avec accès par allée privée de 250 mètres.

SURFACE HABITABLE 110 m² environ,

4 PIÈCES PRINCIPALES (dont une chambre indépendante) :

** Une grande pièce de vie avec cheminée de 52 m², cuisine ouverte et équipée donnant sur la véranda et la piscine dans véranda, 2 chambres de 16 m² et 12 m², salle de bains, buanderie ; 3^e chambre non attenante 18 m² (avec salle d'eau et wc).*

** Garage / atelier de 74 m² (pour 4 voitures).*

** Piscine avec plage 11,5m x 5,5m.*

** CONFORT : double vitrage PVC et bois, pompe à chaleur.*

** ASSAINISSEMENT : FOSSE SEPTIQUE.*

**TERRAIN arboré de 8 900 m² environ avec un ruisseau et petite cascade d'eau.*

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5602

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays 47290
- Code Postal 47290
- Exposition Sud-est
- Lotissement Non
- Distance Commerces 5 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 5.96 %
- Taxe Foncière 763 €

SURFACES

- Surface 110 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Construction Pierre
- Fenêtres Double vitrage
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

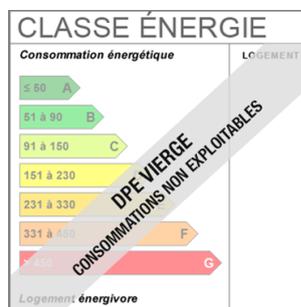
- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Equipée
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 1
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau
- Cheminée Oui

AUTRES

- Piscine Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5602
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5602
ALBUM PHOTOS DU BIEN

