

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T7

225 m², 5 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT

472 000 € *

*472 000 € honoraires inclus.
450 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.89 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre en bordure de rivière bel ensemble immobilier en pierre, terrain 8000 m² environ

RÉFÉRENCE N° 5563

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne, emplacement exceptionnel en bordure de rivière (non inondable), proche d'un village tous commerces, à 10 mn de Villeneuve-sur-Lot.

PROPRIETE DE CARACTERE en pierre restaurée (ancienne ferme) composée de :

** MAISON D'HABITATION de 7 pièces principales (5 chambres) pour une surface habitable de 225 m² environ + grenier.*

** GITE également restauré de 4 pièces (3 chambres) pour une surface habitable de 110 m² environ.*

** GRANGE de 300 m², autre dépendance et pigeonnier.*

** Bon état général des bâtisses ; ensemble des toitures en parfait état.*

** Chauffage central fuel.*

** Terrain : superbe site en bordure de rivière (le Lot) avec accès direct 8 000 m² (possibilité d'avoir plusieurs hectares supplémentaires).*

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5563

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47110
- Exposition : Sud-ouest
- Lotissement : Non
- Nombre étages : 1
- Distance Aéroport : 30 km
- Distance Autoroute : 30 km
- Distance Commerces : 1 km
- Accès Ecole : 5 min
- Accès Gare : 30 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 472 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 4.89 %
- Taxe Foncière : 2 500 €

SURFACES

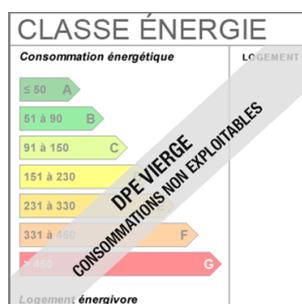
- Surface : 225 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 7
- Chambres : 5

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre : Vierge



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5563
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5563
ALBUM PHOTOS DU BIEN

