

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T9

230 m², 5 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT
199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus.
188 500 € hors honoraires.
Honoraires : 5.84 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison en pierre à vendre à Sainte-Livrade

RÉFÉRENCE N° 5429

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison en pierre avec extension et dépendances.

Maison principale sur 2 niveaux de 9 pièces principales

surface habitable 230m² environ. Dépendances : Ancien Chai aménagé (surface habitable 80m² -

de 5 pièces), Studio indépendant, Garage / atelier. Terrain 7 500m² environ. Terrain de tennis à réhabiliter. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5429

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47110
- Secteur : Sainte Livrade

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 199 500 €
- Honoraires (en %) : 5.84 %
- Taxe Foncière : 2 664 €

SURFACES

- Surface : 230 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

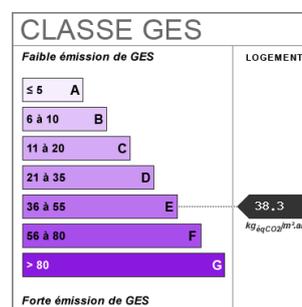
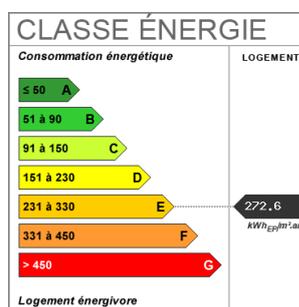
- Nombre pièces : 9
- Chambres : 5
- Cuisine : Equipée
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Fuel
- Cheminée : Oui

AUTRES

- Piscine : Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 272.6 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 38.3 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5429
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5429
ALBUM PHOTOS DU BIEN

