

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025

MAISON T4

115 m², 3 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus.
160 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre à Sainte-Livrade agréable villa proche commerces avec jardin

RÉFÉRENCE N° 5092

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE, à 10 mn de Villeneuve-sur-Lot, aux portes de Sainte-Livrade-sur-Lot, village tous commerces. Secteur calme proche des commodités (500 mètres).

VILLA des années " 1980 " en très bon état d'entretien.

TYPE F/ 4 avec sous-sol.

SURFACE HABITABLE 115 m² environ avec véranda + garage.

* SOUS-SOL semi-enterré :

garage, réserve, atelier, buanderie.

* HABITATION :

cuisine équipée, salle de séjour, dégagement,

3 belles chambres, salle de bains, wc.

Grenier aménageable.

*Tout à l'égout ; double vitrage ; chauffage électrique.

*Beau jardin clôturé de 1 344 m² environ.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1	Cuisine	12			
	Séjour	29,60			
	Chambre 1	15,04			
	Chambre 2	12			
	Chambre 3	12			
	Salle de bains	7,30			
	W.C.	2			
	Dégagement	13,12			
	Véranda	14,80			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5092

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 47110

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 169 600 €
- Taxe Foncière 1 493 €

SURFACES

- Surface 115 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1980

INTÉRIEUR

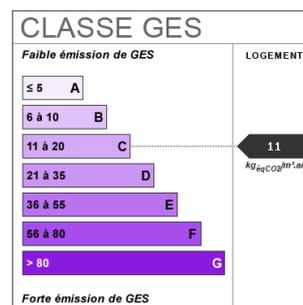
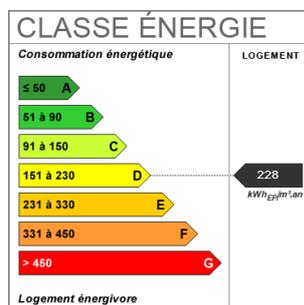
- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Mode Chauffage Electrique
- Cheminée Insert

AUTRES

- Nombre balcons 1
- Nombre de terrasses 1
- Nombre garages/Box 1
- Véranda Oui
- Puits Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 228 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5092
ALBUM PHOTOS DU BIEN

