

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T7

225 m², 5 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

693 000 € *

*693 000 € honoraires inclus.
659 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.16 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre secteur Villeneuve-sur-Lot belle propriété en pierre restaurée avec piscine

RÉFÉRENCE N° 5203

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE, sur les hauteurs de Villeneuve-sur-Lot (sous-préfecture à 10 mn), dans un cadre exceptionnel avec vue panoramique.

ANCIENNE FERME en pierre entièrement restaurée avec pigeonnier :

* 7 pièces principales + cave + grange + annexe.

* Surface habitable 225 m² environ : dégagement, cuisine, salle à manger, séjour avec cheminée, 3 chambres avec salle de bains et dressing, 2 chambres dans le pigeonnier avec salle d'eau.

* Rez-de-jardin avec buanderie et local technique.

* Grange 400 m² avec toiture rénovée, parking.

* Piscine de 18 x 7 avec terrasse (chauffée et couverture automatique).

* Chauffage central fuel par le sol.

* TERRAIN : 12 000 m² environ (1,2 ha) parc arboré et vue panoramique.

(SITE EXCEPTIONNEL A VOIR ABSOLUMENT) »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
R/C	Cuisine	16			
	Salle à manger	20			
	Salon	40			cheminée
	Dégagement	16			
	Bureau	12			
1 er	Chambre 1	34			S/ bains et dressing
	Chambre 2	20			S/ bains et dressing
	Chambre 3	17			S/ Bains et dressing
	Chambre 4	14			
	Chambre	14			
	Grange	400			
	Parking	110			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5203

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 47300
- Exposition Sud-est
- Vue OUI
- Nombre étages 1
- Distance Aéroport 30 km
- Distance Autoroute 30 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Ecole 10 min
- Accès Gare 30 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 693 000 €

SURFACES

- Surface 225 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui

INTÉRIEUR

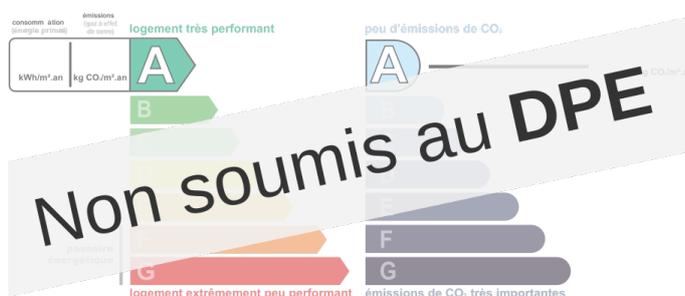
- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Fuel
- Cheminée Oui

AUTRES

- Piscine Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5203
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5203
ALBUM PHOTOS DU BIEN

