

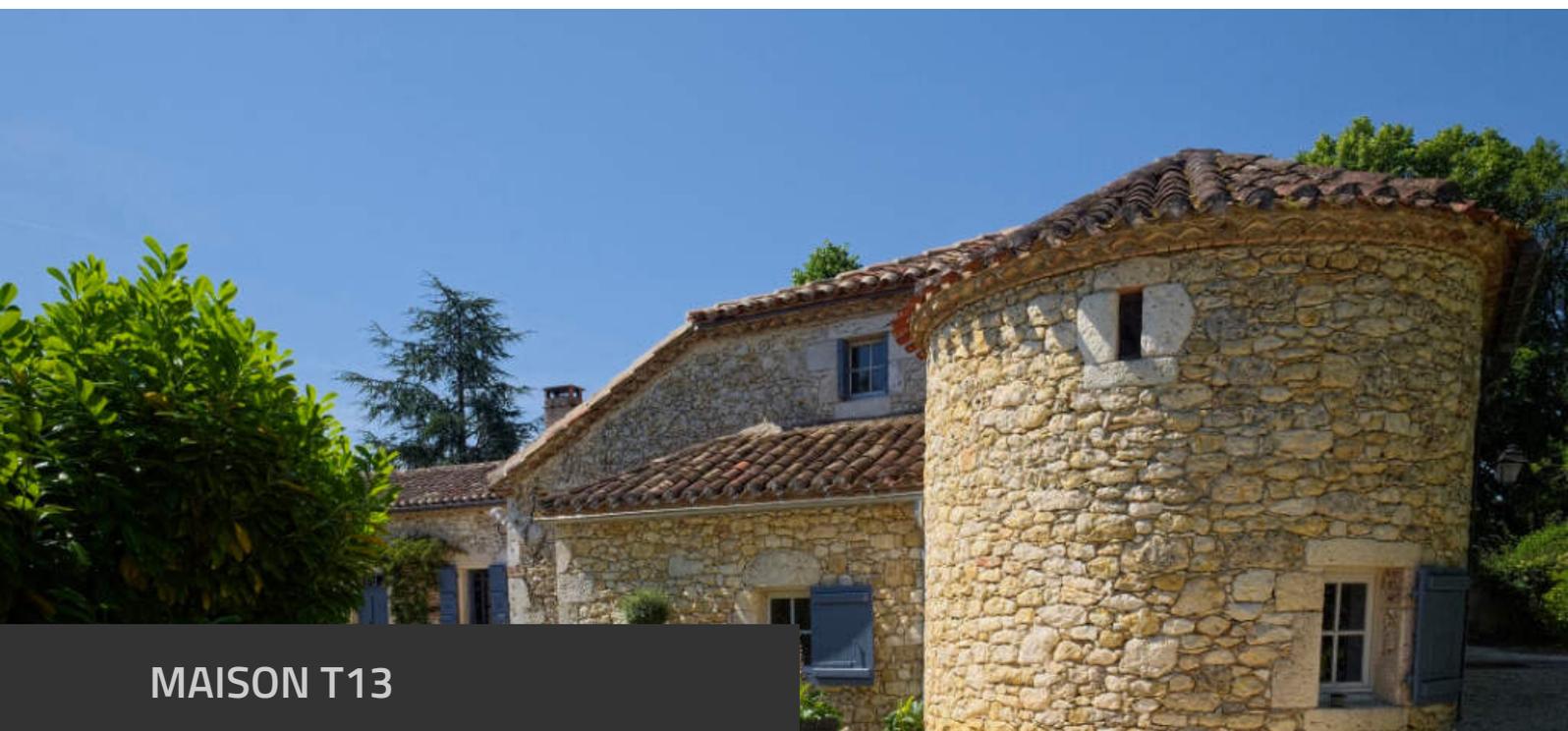
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T13

225 m², 8 chambre(s), SAINT NAZAIRE DE VALENTANE

686 400 € *

*686 400 € honoraires inclus.
658 400 € hors honoraires.
Honoraires : 4.25 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Belle propriété en pierre avec parc de 3 hectares

RÉFÉRENCE N° 5382

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Entre AGEN et TOULOUSE,
limite Tarn-et-Garonne / Lot-et-Garonne,
dans un superbe cadre ; vue sur la campagne.*

*PROPRIETE AUTHENTIQUE en pierre,
BEAUCOUP de charme pour cet ensemble sur un parc arboré de 3 hectares environ.*

** Maison en pierre rénovée de 10 pièces principales (avec aile des invités).*

** Surface habitable de 225 m² environ comprenant :
salon (49 m²) avec cheminée ; cuisine-repas (43 m²) ; bureau ;
6 chambres ; 1 salle de bains ; 3 salles d'eau.*

** Gîte de 3 pièces dans le pigeonnier.*

** Grange transformée en piscine couverte chauffée.*

** Grange à usage d'atelier et stockage.*

**TERRAIN : beaucoup d'intimité pour cette propriété de 3 hectares.*

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5382

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 82190
- Vue campagne
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 686 400 €

SURFACES

- Surface 225 m²

EXTÉRIEUR

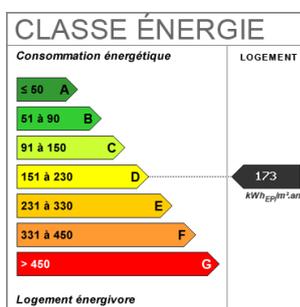
- Jardin Oui
- Standing Bon
- Construction Pierre

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 13
- Chambres 8
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 5
- WC 3

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation 173 kWh/m² par an énergie primaire



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5382
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5382
ALBUM PHOTOS DU BIEN

