Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 17 / 07 / 2025

TERRAIN

2953 m², MONTPEZAT
54 400 € *

*54 400 € honoraires inclus.
50 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8.8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
http://www.lot-et-garonne-immobilier.com
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

RCS Agen 852797216 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4703 2019 000 042 111 - 0 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Sainte-Livrade ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

Superbe terrain à bâtir avec vue dominante (2 953 m² environ)

RÉFÉRENCE N° 5366
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE (47)
secteur campagne Montpezat / Castelmoron,
Superbe site dominant avec vue sur la vallée du Lot.

TERRAIN A BATIR (avec C.U),
site calme sans être isolé.
Surface 2 953 m² environ.
Eau et électricité sur place (branchement à effectuer).
Prévoir également l'assainissement individuel. »

RCS Agen 852797216 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4703 2019 000 042 111 - 0 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Sainte-Livrade ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5366
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Terrain
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

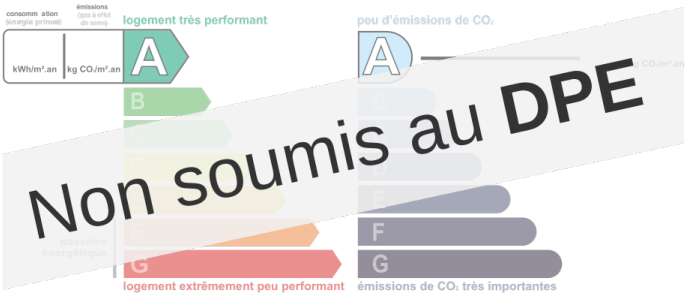
Pays	France
Code Postal	47360
Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Vue	oui
Distance Aéroport	30 km
Distance Autoroute	30 km
Distance Commerces	10 km
Distance Train	25 km

ASPECTS FINANCIERS

Prix	54 400 €
Honoraires (en %)	8 %

SURFACES

Surface	2953 m2



RCS Agen 852797216 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4703 2019 000 042 111 - 0 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Sainte-Livrade ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5366
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Agen 852797216 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4703 2019 000 042 111 - 0 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Sainte-Livrade ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.