

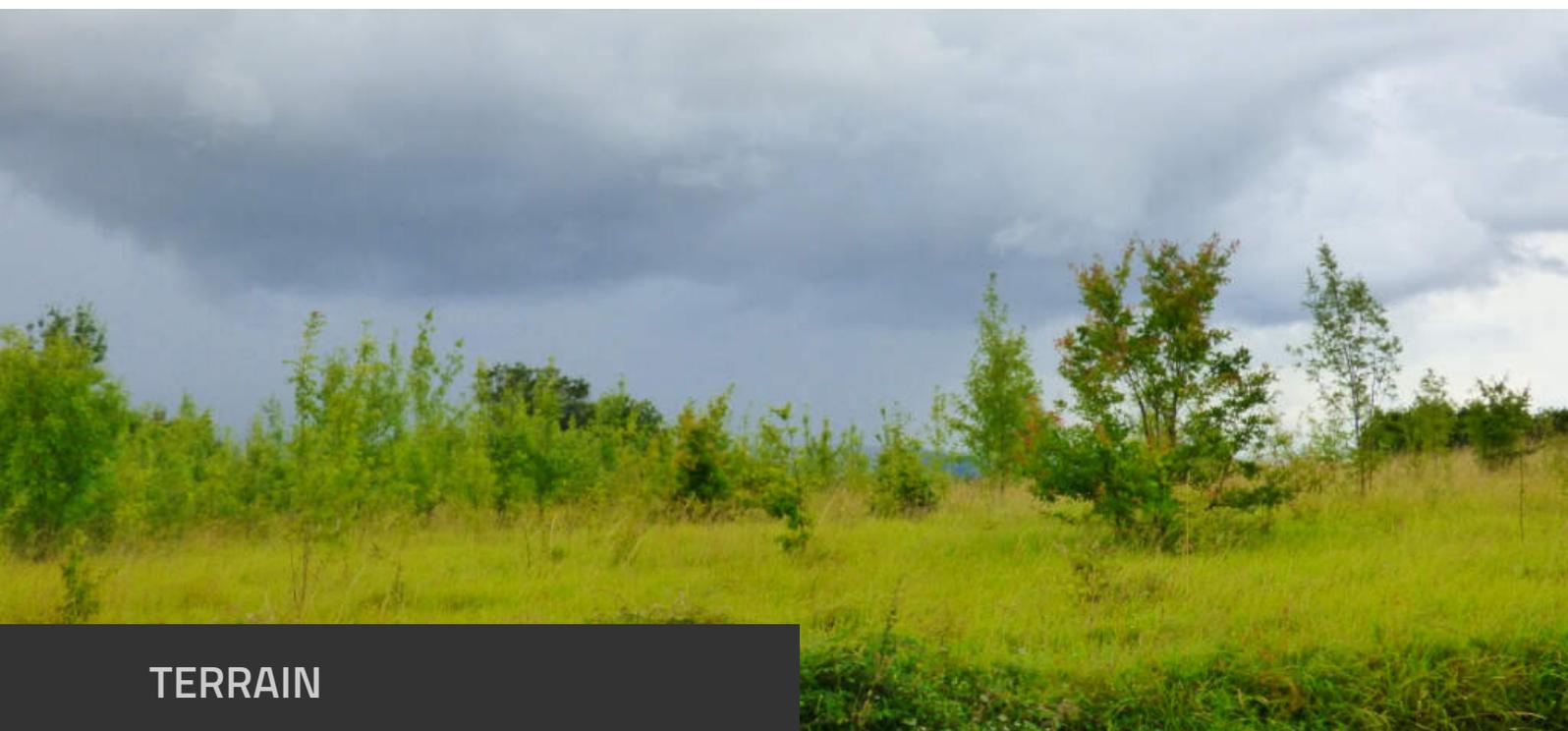
# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE  
LE 05 / 07 / 2025



### TERRAIN

2953 m<sup>2</sup>, MONTPEZAT

**54 400 € \***

\*54 400 € honoraires inclus.  
50 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 8.8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

[agenceste@cabalet.com](mailto:agenceste@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

## Superbe terrain à bâtir avec vue dominante (2 953 m<sup>2</sup> environ)

RÉFÉRENCE N° 5366

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE (47)  
secteur campagne Montpezat / Castelmoron,  
Superbe site dominant avec vue sur la vallée du Lot.

TERRAIN A BATIR (avec C.U),  
site calme sans être isolé.  
Surface 2 953 m<sup>2</sup> environ.  
Eau et électricité sur place (branchement à effectuer).  
Prévoir également l'assainissement individuel. »

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5366

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

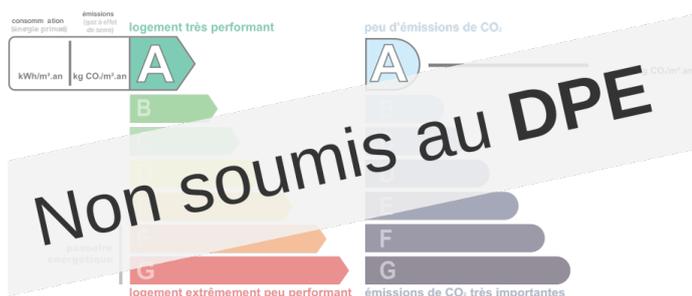
- Pays France
- Code Postal 47360
- Exposition Sud-ouest
- Lotissement Non
- Vue oui
- Distance Aéroport 30 km
- Distance Autoroute 30 km
- Distance Commerces 10 km
- Distance Train 25 km

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 54 400 €
- Honoraires (en %) 8 %

### SURFACES

- Surface 2953 m<sup>2</sup>



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5366  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

