Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE LE 03 / 07 / 2025



Négociatrice



LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE Tel. 05 53 01 07 56 http://www.lot-et-garonne-immobilier.com agenceste@cabalet.com

Document non contractue

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre maison en périphérie de Sainte-Livrade-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 5962 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

- « En sortie de ville proche des commodités et d'une sous-préfecture dans un secteur calme.
- * MAISON composée au rez-de-chaussée de : entrée, cuisine équipée 14 m², salon séjour 32 m² qui donne sur une véranda de 7 m², dégagement 10 m² avec placards, 2 chambres avec placards, une chambre suite parentale avec salle d'eau et placard 14m², WC. à l'étage, chambre salle d'eau 23 m², WC.
- * CONFORT : chauffage central gaz citerne. Tout à l'égout. Portail électrique. Climatisation.
- * Cave 23 m². Garage pour 2 voitures d'environ 35 m².
- * Terrain de 6 000 m² environ clos. Abri de jardin de 15 m².

>>

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5962 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
rdc	Séjour	31,60			clim cheminée foyer ouvert
	Hall	10,49			
	Dégagement	10,76			
	Salle de bains	4,80			douche + evier
	W.C.	1,60			
	Cuisine	14,40			équipée aménagée en chêne
	Chambre 1	9			parquet + placards
	Chambre 2	9			parquet + placards
	Chambre 3	10,50			suite parentale fermée
	Salle d'eau	3,45			
etage	Chambre 4	23,60			placard
	Salle d'eau	3,60			
	Garage	36			
	Cave	23			

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5962 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

LOCALISATION

Pays France
 Code Postal 47110
 Lotissement Non
 Nombre étages 1

Mitoyenneté
 Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

Prix
 Prix au m2
 Bien soumis à l'encadrement des loyers
 257 000 €
 1 920 €
 Non

Honoraires (en %) 4.9 %Taxe Foncière 1 764 €

SURFACES

■ Surface 133.8 m2

EXTÉRIEUR

Jardin Oui Année construction 1986

Fenêtres Double vitrage

Volets Bois

Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces
Chambres
Chambre RDC
Salle(s) d'eau
WC
Cuicina
América

Cuisine Aménagée/équipée

Plain-pied
 Type Chauffage
 Méca. Chauffage
 Mode Chauffage
 Cheminée
 Non
 Individuel
 Radiateur
 Gaz de ville
 Foyer ouvert

AUTRES

Cave(s)
Nombre de terrasses
Portail électrique
Climatisation
Véranda
Puits
Oui

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5962 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Non des Risques et Pollutions (ERP)

 Soumis à l'affichage du DPE

 Date établissement 16/03/2022 Diagnostic Energétique

Consommation

énergie primaire

 Valeur consommation 134 kWh/m2 par an énergie primaire

Gaz Effet de Serre

 Valeur Gaz Effet de 18 Kg CO2/m2/an

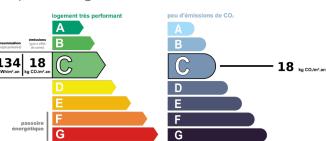
Serre

Montant minimum 1 140 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

 Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)

22/03/2022

Montant maximum 1 590 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 140€ et 1 590€ au 22/03/2022 (abonnement compris)

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5962 ALBUM PHOTOS DU BIEN













Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5962 ALBUM PHOTOS DU BIEN























