

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T7

174 m², 6 chambre(s), DOLMAYRAC

190 800 € *

* 190 800 € honoraires inclus.
180 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Lot-et-Garonne, maison en pierre de 7 pièces 174 m² environ avec grange, terrain 1216 m² environ

RÉFÉRENCE N° 5428

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Secteur Dolmayrac 47110, superbe vue panoramique en campagne non isolée, proche village toutes commodités.

Belle maison en pierre de plain-pied sur grande cave + grange.

** surface habitable de 174 m² environ :*

** 7 pièces principales de plain-pied : grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine indépendante,*

6 chambres, salle de bains, wc. Grande cave sur terre battue d'environ 130 m².

GRANGE d'une surface d'environ 130 m² avec grenier.

CONFORT : chaudière fuel 2017, isolation plancher 2019.

TERRAIN environ 1 200 m².

TAXE FONCIERE : 1 044 €. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5428

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Entrée -	14,20			
	Cuisine	15,10			non aménagée
	Salon - Séjour	43			+ cheminée
	Balcon Terrasse				dominant
	Dégagement	11,40			
	W.C.	6,20			+ lavabo
	Chambre 1	10,50			
	Chambre 2	13			
	Chambre 3	12,70			
	Chambre 4	12			
	Chambre 5	12			
	Chambre 6	16,40			
	Salle de bains	7,70			
	Sous sol	170			terre battue - Hauteur 2,10
	Grange	130,3			mitoyen

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5428

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 47110
- Secteur 5km sud Sainte Livrade
- Lotissement Non
- Vue sur campagne
- Distance Commerces 5 km
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 190 800 €
- Honoraires (en %) 6 %
- Taxe Foncière 1 044 €

SURFACES

- Surface 174 m2
 - Surface aménageable 150,00 m2 environ
 - Surface séjour 43 m2
 - Surface 130 m2
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Construction Pierre
- Fenêtres Simple et double vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit
- Assainissement Micro-station

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 6
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 2
- Hauteur sous plafond 3 m
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Cheminée Oui

AUTRES

- Cave(s) 170
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Portail électrique Non
- Piscine Non
- Chambre Froide Non
- Sous-sol Oui
- Véranda Non
- Puits Non

TERRAIN

- Gaz Non
- Eau ville Oui
- Téléphone Oui
- Servitude Oui
- Assainissement mini station
- Assainissement collectif Non

Lot-&-Garonne Immobilier

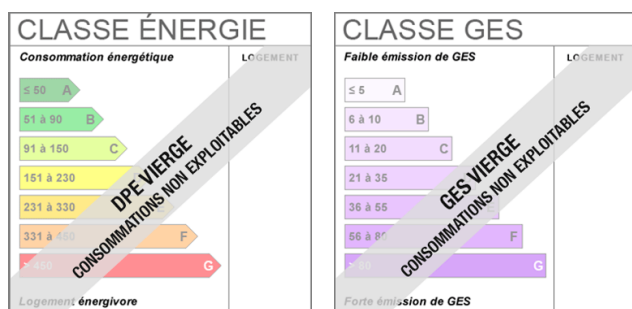
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5428

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5428
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5428
ALBUM PHOTOS DU BIEN

