

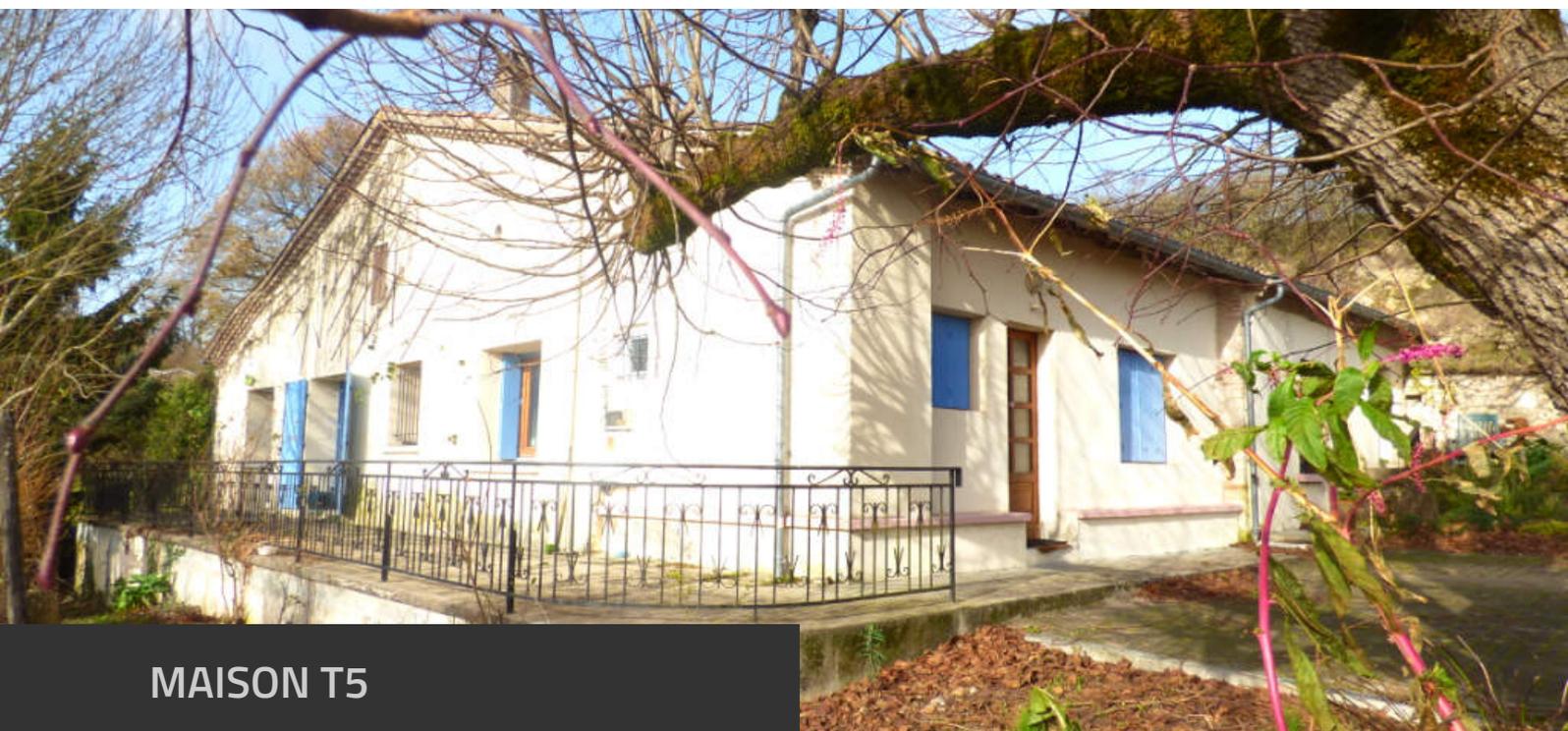
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T5

108 m², 3 chambre(s), PINEL HAUTERIVE

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus.
100 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre ancienne ferme en pierre (maison + grange), terrain 7 171 m² environ

RÉFÉRENCE N° 5306

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47) secteur Casseneuil.

A 5 mn d'un village tous commerces.

A flanc de coteau, exposition sud et vue panoramique sur la vallée du Lot.

*ANCIENNE FERME EN PIERRE avec DEPENDANCES,
comprenant une maison, un atelier et une grange.*

MAISON PRINCIPALE de 5 pièces de plain-pied.

Surface habitable 108 m² environ, comprenant :

pièce à vivre (cuisine/repas) 35 m² avec cheminée ; salon 20 m² ;

3 chambres 12 m² ; 15 m² ; 10 m² ;

salle de bains ; wc ; hall ; salle d'eau et wc.

CONFORT : toiture refaite en 1999, chauffage central fuel ; eau de ville ; puits.

*DEPENDANCES : atelier attenant 30 m², grange non attenante 100 m², chaufferie, grenier,
terrasse avec vue panoramique (sud).*

TERRAIN : 7 171 m² environ avec superbe point de vue sur la vallée du Lot.

»

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5306

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47380
- Secteur : Casseneuil
- Exposition : Sud
- Lotissement : Non
- Vue : PANORAMIQUE
- Distance Commerces : 5 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 108 000 €
- Taxe Foncière : 419 €

SURFACES

- Surface : 108 m2

EXTÉRIEUR

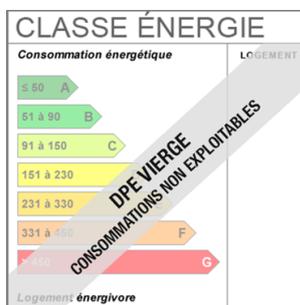
- Jardin : Oui

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 3
- Plain-pied : Oui
- Mode Chauffage : Fuel
- Cheminée : Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre : Vierge



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5306
ALBUM PHOTOS DU BIEN

