

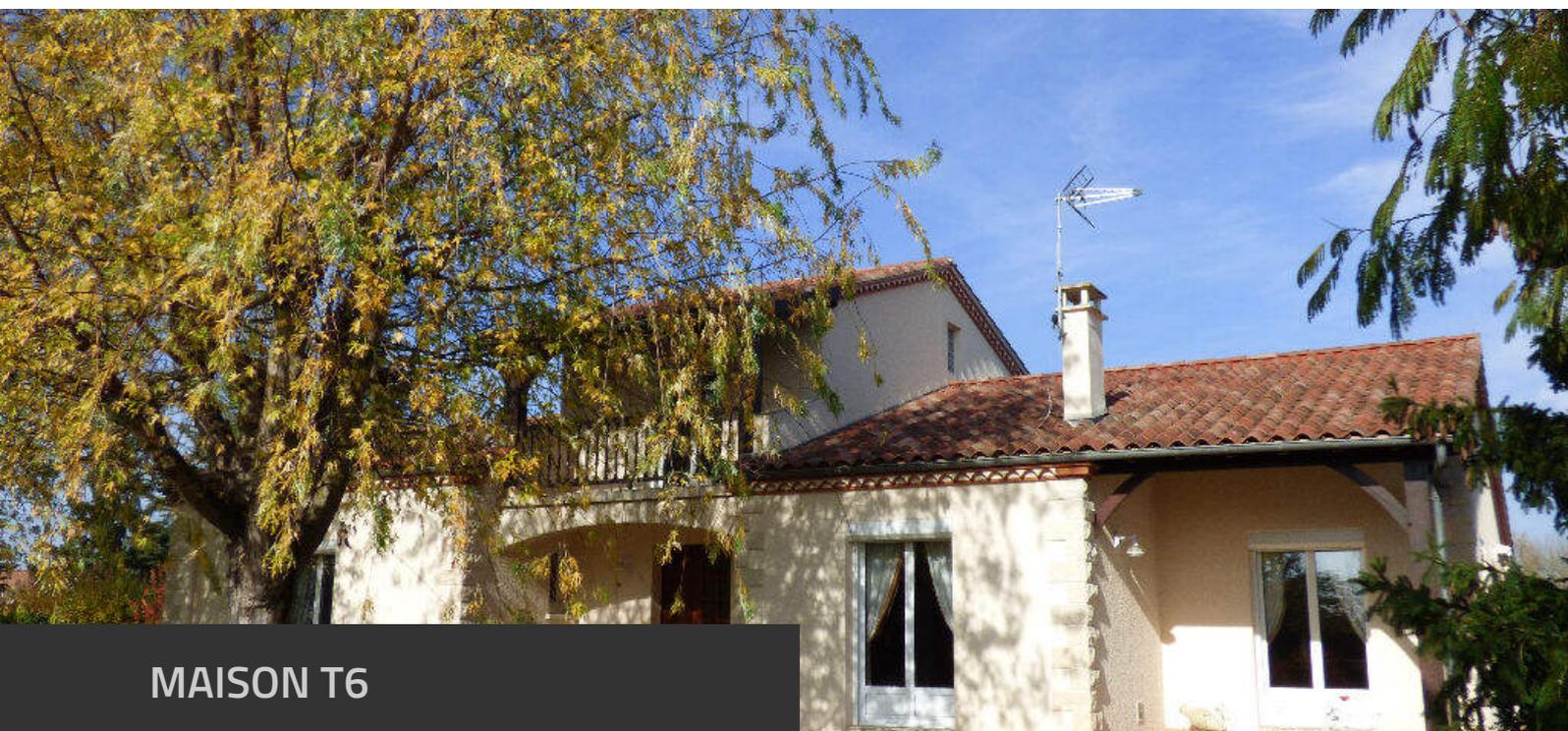
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T6

148 m², 4 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT

212 000 € *

*212 000 € honoraires inclus.
200 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre Sainte-Livrade, belle villa de 148 m² sur un parc arboré de 3 700 m² environ

RÉFÉRENCE N° 5425

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *LOT-ET-GARONNE, vallée du Lot à 2 mn d'un village tous commerces,
10 mn ouest de Villeneuve-sur-Lot.
Belle campagne dans site calme ; non isolé.*

BELLE VILLA dotée de prestations de qualité / construction traditionnelle,

** 7 PIÈCES PRINCIPALES,*

** SURFACE HABITABLE 148 m² environ : hall, cuisine équipée, salon-séjour, 4 chambres, salon d'hiver/ bureau, salle d'eau, 2 wc, cuisine d'été, dressing, buanderie.*

** TRES BON ETAT GENERAL. Chauffage électrique, menuiseries "alu", isolation murale.*

** TERRAIN : parc arboré de 3700 m² piscinable ; accès et parking aménagés ; terrasse couverte.*

Rare sur le secteur.

À visiter. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5425

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RC	Hall	14			
	Cuisine	15			équipée / aménagée
	Salon - Séjour	39			cheminée
	Chambre 1	13,70			
	Chambre 2	11,20			
	Salle d'eau	7,50			
	Jardin d'hiver	20			Bureau
étage	Chambre 3	11,10			
	Chambre 4	11,10			
	W.C.				
	Arrière cuisine	36			
	Dressing				
	Terrasse	34			
	Dépendance	280			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5425

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110
- Secteur 10km ouest Villeneuve
- Exposition Sud
- Vue dégagée
- Distance Commerces 2 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Ecole 5 min
- Accès Gare 30 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 212 000 €
- Honoraires (en %) 6 %
- Taxe Foncière 1 400 €

SURFACES

- Surface 148 m²
- Surface séjour 39 m²
- Surface 280 m²
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 34 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1983
- Construction Brique
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

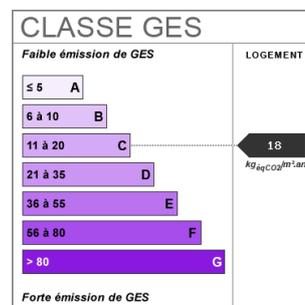
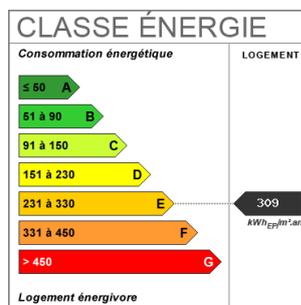
- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 2
- Mode Chauffage Electrique
- Cheminée Foyer ouvert

TERRAIN

- Eau ville Oui
- Servitude Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 309 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5425
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5425
ALBUM PHOTOS DU BIEN

