

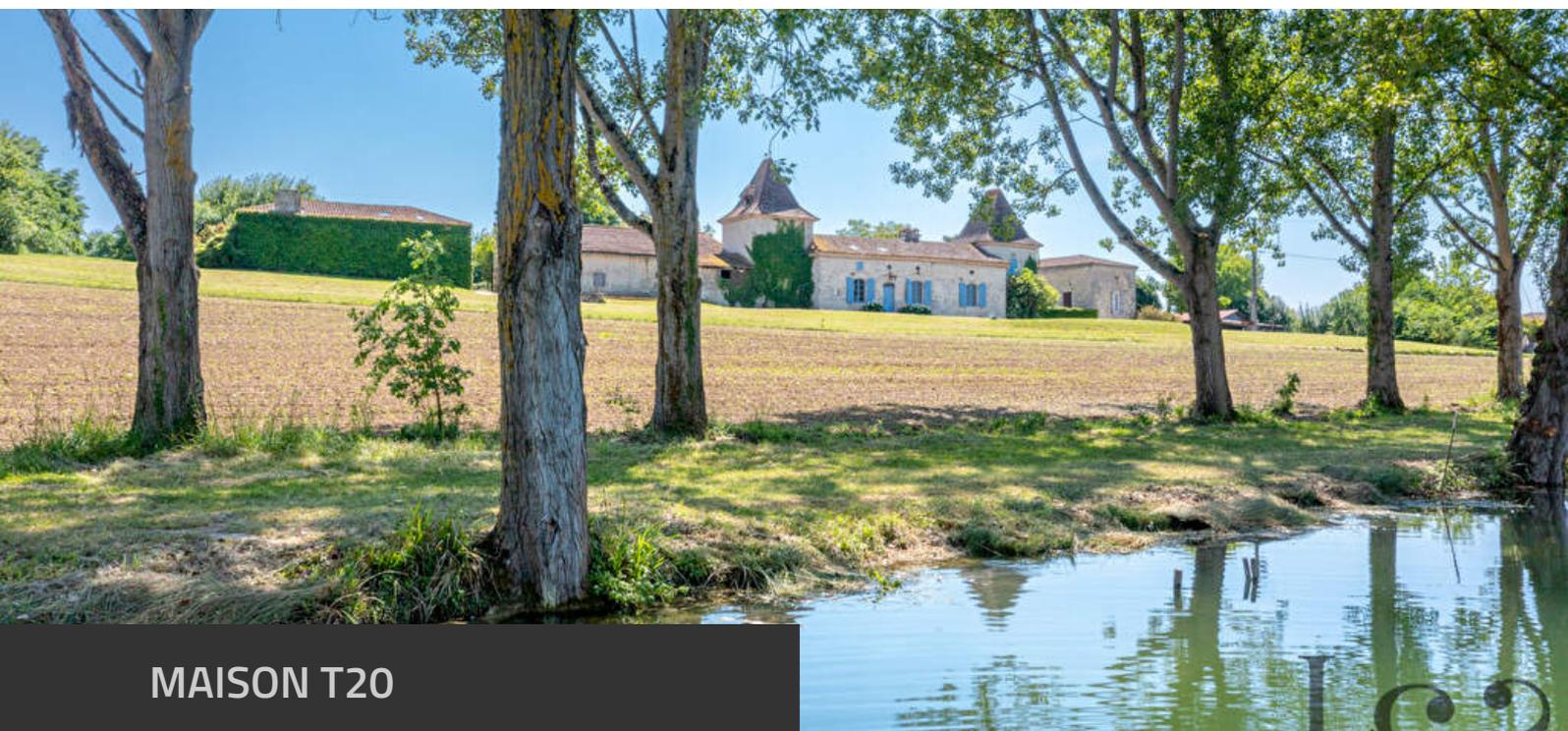
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T20

660 m², 7 chambre(s), MONTPEZAT

540 000 € *

*540 000 € honoraires inclus.
515 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.85 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A VENDRE EN LOT-ET-GARONNE (47) CHARTREUSE - PAVILLON DE CHASSE DU XVIIIÈME

RÉFÉRENCE N° 5598

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au coeur du département du Lot-et-Garonne, au sud de la Dordogne, à 1h30 de Bordeaux une superbe Chartreuse du XVIII ème siècle avec dépendances, gîte et vue imprenable sur un lac et fruitiers ; secteur calme proche d'une église romane (ancienne résidence personnelle d'un juge de paix à la Révolution).

* Magnifique ensemble en pierre : corps principal de réception avec cheminées aux armoiries de famille, grande pièce à vivre 73,5 m², salon de charme 40 m², 4 chambres 20, 17, 15 m², 3 salles de bains.

* Deux pigeonniers entièrement fonctionnels dont un appartement de maître, 1 chambre de maître 20 m², salle de bain 11 m², cave à vins et un point d'observation panoramique.

* Gîte de charme du XV ème avec les sols en terre cuite, colombages intérieurs, cheminée, grande pièce de vie 3 chambres 14 m², 15 m², 9 m², 2 salles de bains, mezzanine charpente apparente en chêne.

* Confort : chauffage électrique et poêles à bois, simple et double vitrage. Électricité conforme.

* Dépendance : grange ancienne de 280 m² et ses écuries.

* Garage en pierre restauré 100 m², typiquement Gascogne.

* Piscine neuve 15m x 7m (au sel automatique).

* Terrain de 7 953 m² arboré, assainissement conforme. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5598

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 47360
- Lotissement Non
- Distance Aéroport 110 km
- Distance Autoroute 20 km
- Distance Commerces 10 km
- Distance Train 20 km
- Accès Ecole 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 540 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 4.85 %
- Taxe Foncière 1 180 €

SURFACES

- Surface 660 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 20
- Chambres 7

DIAGNOSTICS

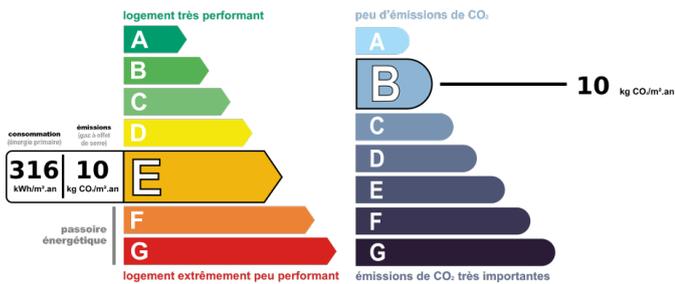
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/08/2021
- Consommation énergie primaire E
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 2 021 €
- Valeur consommation énergie primaire 316 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 450 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 12/05/2022
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 360 €

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5598

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 450€ et 3 360€ au 12/05/2022 (abonnement compris)

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5598
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5598
ALBUM PHOTOS DU BIEN

