

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE  
LE 17 / 07 / 2025



### MAISON T3

75 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), SAINT ETIENNE DE FOUGERES

**91 800 € \***

\*91 800 € honoraires inclus.  
85 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE  
Tel. 05 53 01 07 56  
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>  
[agenceste@cabalet.com](mailto:agenceste@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

## A vendre maison de plain-pied avec jardin

RÉFÉRENCE N° 5466

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47) à la sortie d'un petit village (avec école)  
à 5 mn de Sainte-Livrade-sur-Lot, village tous commerces.

Maison de plain-pied avec un côté mitoyen.

\* Surface habitable 75 m<sup>2</sup> environ.

\* 4 pièces principales + cave.

\* Hall / pièce de vie (32 m<sup>2</sup>) avec cheminée, 2 chambres de 12,2 m<sup>2</sup> et 11,5 m<sup>2</sup>,  
mezzanine, salle d'eau, wc.

\* CONFORT : CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE, MENUISERIES PVC DOUBLE VITRAGE,  
EAU DE VILLE ET PUIITS.

\* TERRASSE.

\* TOUT A L'ÉGOUT.

\* JARDIN 320 m<sup>2</sup> environ.

>>

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5466

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

### LOCALISATION

- Code Postal : 47380
- Exposition : Sud
- Lotissement : Non
- Mitoyenneté : 1 côté

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 91 800 €
- Honoraires (en %) : 8 %
- Taxe Foncière : 531 €

### SURFACES

- Surface : 75 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

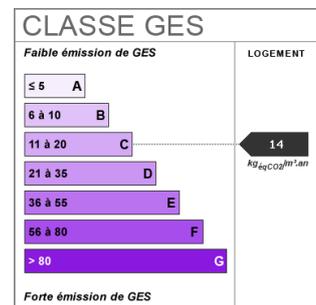
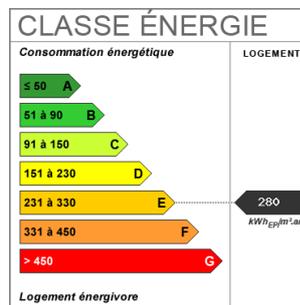
- Jardin : Oui
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Assainissement : Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Ouverte
- Plain-pied : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Convecteurs
- Mode Chauffage : Electrique
- Cheminée : Oui

### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 280 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5466  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5466  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

