

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

160 m², 3 chambre(s), LAFITTE SUR LOT

149 900 € *

* 149 900 € honoraires inclus.
142 500 € hors honoraires.
Honoraires : 5.19 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre maison de ville 160 m² habitables - Entièrement rénovée

RÉFÉRENCE N° 5505

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sud-Ouest - Lot et Garonne - A quelques minutes autoroute - 1h de Bordeaux - Au coeur d'un beau village - Proche commodités.

MAISON DE VILLE avec cour privative - RENOVEE entièrement en 2016.

* LA MAISON :

- En rez-de-chaussée : belle pièce de vie lumineuse ouverte sur un espace cuisine aménagée - Accès à la terrasse et à la cour - Cellier avec placard intégré - Toilettes - A l'étage : 3 grandes chambres (placards intégrés) donnant sur balcon, salle d'eau avec toilettes.

* CONFORT : chauffage électrique - double vitrage.

* EXTERIEUR : belle cour fermée sans vis-à-vis.

* LES + : grand espace de vie - toiture refaite en 2013 - isolation récente (2013) - faible consommation énergétique - électricité aux normes - tout à l'égout. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Cuisine - Salle à	79,47			sam 47,394+32,071+cuisine12,291
"	Cuisine	12,29			
"	Cellier	13,81			buanderie
"	W.C.	2,75			avec lave mains
"	Dégagement	7,58			
+1	Chambre 1	16,30			
"	Chambre 2	10,67			
"	Chambre 3	13,59			
"	SDE + WC	5,86			DOUBLE VASQUE

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5505

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : france
- Code Postal : 47320
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 149 900 €
- Taxe Foncière : 983 €

SURFACES

- Surface : 160 m2

EXTÉRIEUR

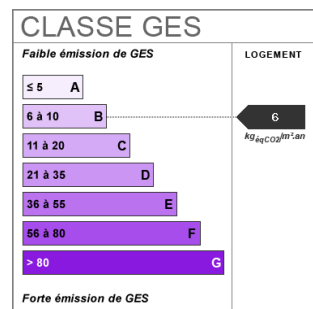
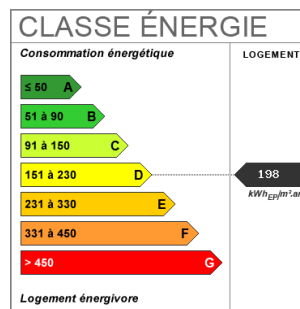
- Isolation : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 1
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique

DIAGNOSTICS

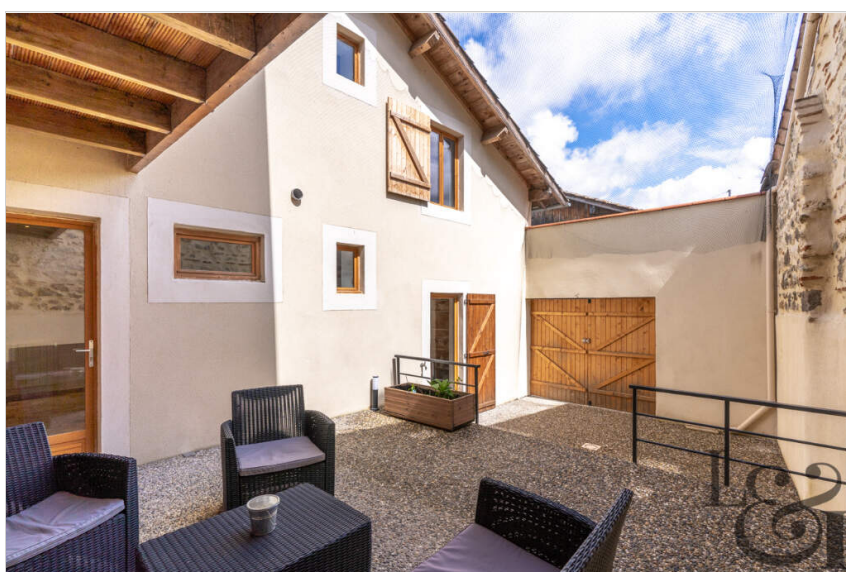
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 198 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 6 Kg CO2/m2/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5505
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5505
ALBUM PHOTOS DU BIEN

