

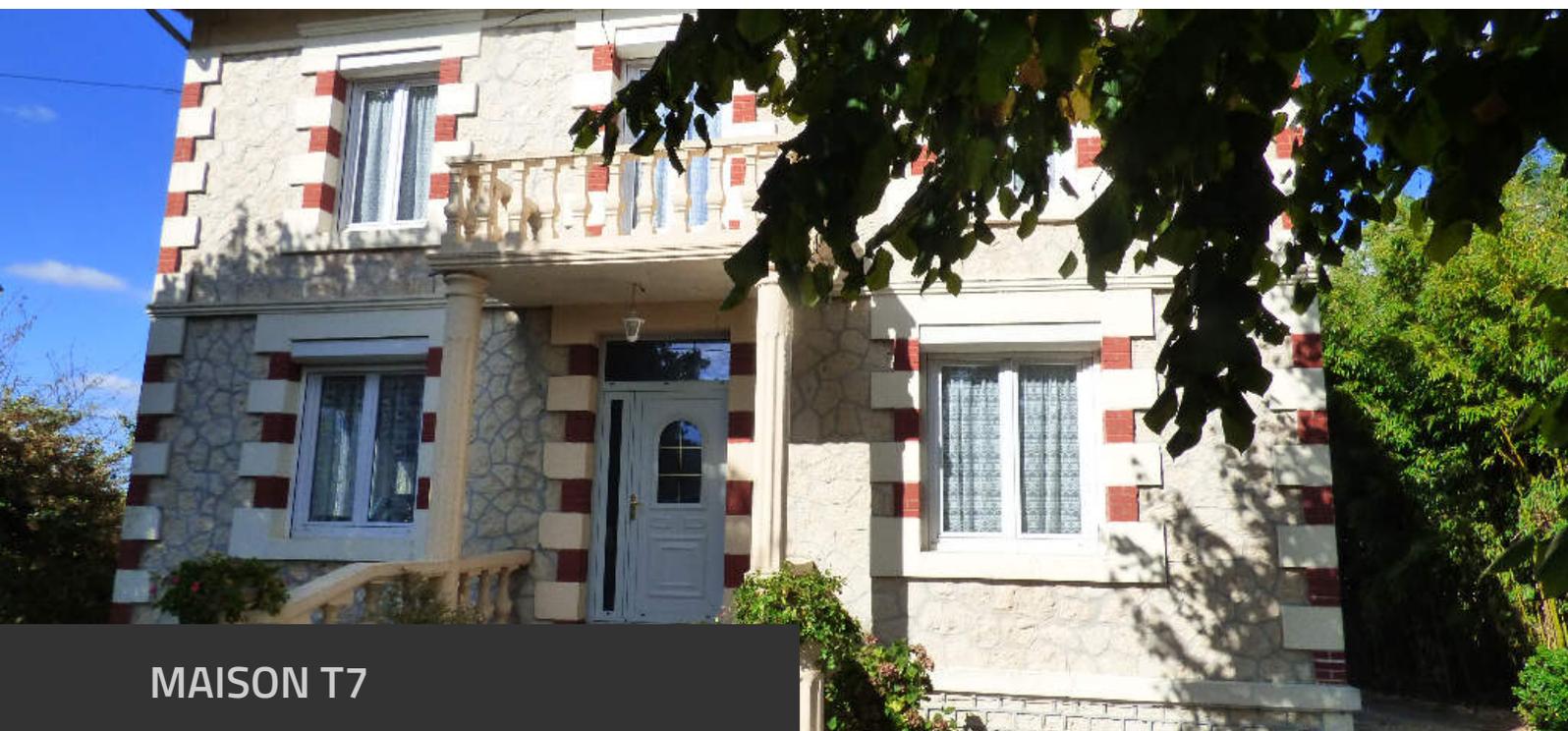
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T7

180 m², 5 chambre(s), sainte livrade sur lot

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus.
190 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.74 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison en pierre avec parc et piscine à vendre secteur Ste-Livrade

RÉFÉRENCE N° 5187

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Belle maison bourgeoise en pierre entièrement restaurée, surface habitable 180m² environ, 7 pièces principales. Parc arboré de 1 330m² environ, piscine. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Hall				
	Salon - Séjour	37			
	Cuisine	15			
	Chambre	16			avec salle d'eau
1	Palier				
	Chambre	19			
	Chambre	16,70			
	Chambre	16,50			
	Salle de bains	10			avec dressing
	Grenier	17			avec salle de jeux
	Cave				cuisine d'été, chaufferie, garage
	Piscine				piscine sécurisée

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5187

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Secteur Sainte Livrade
- Exposition Sud
- Lotissement Non
- Vue dégagée
- Distance Aéroport 35 km
- Distance Autoroute 35 km
- Distance Commerces 0.5 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 000 €
- Taxe Foncière 1 869 €

SURFACES

- Surface 180 m²
- Surface séjour 37 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1930
- Standing Bon
- Construction Pierre
- Fenêtres P.V.C.
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 3
- Mode Chauffage Gaz de ville

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- ADSL possible Oui
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui
- Sous-sol Oui

TERRAIN

- Cloture Mur en pierre
- Eau ville Oui
- Téléphone Oui

DIAGNOSTICS

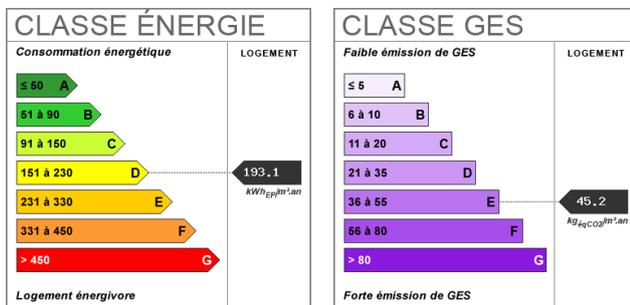
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 193.1 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 45.2 Kg CO₂/m²/an

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5187

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5187
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5187
ALBUM PHOTOS DU BIEN

