

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025

MAISON T5

145 m², 3 chambre(s), TONNEINS

222 500 € *

*222 500 € honoraires inclus.
210 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.95 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre à Tonneins belle villa de plain-pied avec point de vue.

RÉFÉRENCE N° 5231

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A proximité des commerces, et dominant la vallée de la Garonne :

*villa d'un très bon confort exposée plein sud,
d'une superficie habitable de 145 m² environ composée de :
entrée de 4,40 m², cuisine 9,80 m², 3 chambres de 13,12, et 12 m² avec placard,
bureau 10,75 m², salon avec cheminée 30 m², véranda 30 m²,
cellier, salle de bains 5 m².
Grande terrasse.*

CONFORT : chauffage électrique, volets bois et alu, VMC, adoucisseur d'eau.

Cave et garage.

Terrain 2 700 m² environ. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Cuisine	9,80			
	Cellier	15			
	Chambre 1	13			
	Chambre 2	12			
	Chambre 3	12			
	Bureau	10,75			
	Salon	30			cheminée
	Entrée	4,40			
	Séjour				
	Salle de bains	5			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5231

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 222 500 €
- Taxe Foncière 1 584 €

SURFACES

- Surface 145 m²
- Surface séjour 30 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Construction Pierre et brique
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

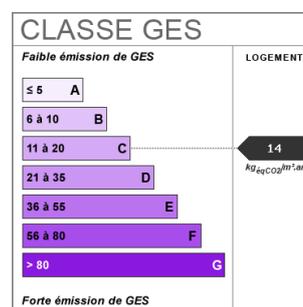
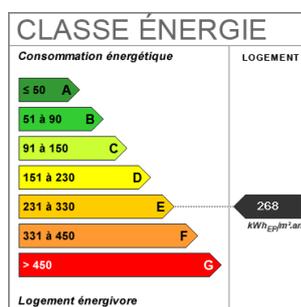
- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Plain-pied Oui
- Mode Chauffage Electrique
- Cheminée Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre garages/Box 1
- Véranda Oui
- Travaux à prévoir Volets bois et alu.
VMC et adoucisseur
d'eau.
Plancher hourdis

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 268 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5231
ALBUM PHOTOS DU BIEN

