

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025

MAISON T7

250 m², 5 chambre(s), PAILLOLES

349 650 € *

*349 650 € honoraires inclus.
333 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre secteur Casseneuil belle demeure (ancienne maison forte du 16^{ème}) sur un site dominant avec terrain de plus de 2 hectares

RÉFÉRENCE N° 5270

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE (47), superbe site dominant avec vue sur la campagne, entre Villeneuve-sur-Lot (15 mn) et Bergerac, à 5 mn d'un village tous commerces.

Ancienne "maison forte" du 16^{ème} siècle chargée d'histoire.

* 7 pièces principales + dépendance + piscine.

* Surface habitable 250 m² environ sur 2 niveaux : cuisine avec terrasse, salle de séjour, grand salon avec cheminée, 5 chambres, 2 salles d'eau, cave à vin, chaufferie.

* CONFORT : CHAUFFAGE FUEL, DOUBLE VITRAGE.

* PISCINE AVEC RIDEAU ROULANT 12m x 6m.

* DÉPENDANCE : GRANGE EN PIERRE 200 m², TOITURE RÉNOVÉE.

* TERRAIN DE 23 780 m² environ (2,23 hect) : parc arboré avec vue panoramique.

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5270

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47440
- Exposition Sud-ouest
- Vue OUI
- Nombre étages 1
- Distance Aéroport 40 km
- Distance Autoroute 35 km
- Distance Commerces 5 km
- Accès Ecole 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 349 650 €
- Taxe Foncière 1 562 €

SURFACES

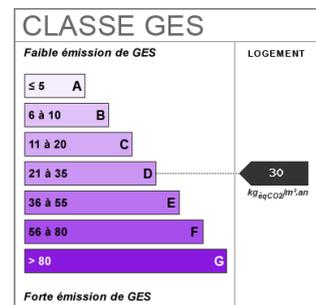
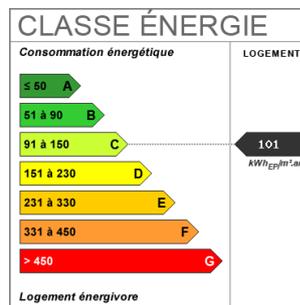
- Surface 250 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 2
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Mode Chauffage Fuel
- Cheminée Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 101 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 30 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5270
ALBUM PHOTOS DU BIEN

